



**Skatteministeriet**

29. februar 2024  
J.nr. 2024 - 1260

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 304 af 1. februar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

## Spørgsmål

Vil ministeren gøre rede for, hvor meget der for hver kommune forventes opkrævet i dækningsafgift og grundskyld fra erhvervsdrivende i henholdsvis 2023, 2024 og 2025? Dvs. det samlede beløb, hver kommune forventer at opkræve, fordelt på grundskyld og dækningsafgift.

## Svar

I *tabel 1* fremgår den endelige grundskyld og erhvervsdækningsafgift, der skønnes opkrævet hos erhvervsjendomme i årene 2023-2025 fordelt på kommuner. Den opkrævede dækningsafgift, er den endelige dækningsafgift, som den enkelte ejendomsejer forventes at betale, dvs. inkl. virkning af stigningsbegrænsningen, jf. "*Aftale om øget trykthed om de nye erhvervsvurderinger*". Ligeledes vises den forventede opkrævede grundskyld inkl. virkning af stigningsbegrænsningen for grundskylden. Da de viste provenuer er inkl. virkning af stigningsbegrænsningen svarer de ikke til provenuerne kommunerne vil modtage. Det skyldes, at det er staten, der afholder udgifterne til stigningsbegrænsningsordningen.

Samlet set falder erhvervsjendommens grundskyldsbetaling i 2024 ift. 2023, da de nye ejendomsskatteregler, herunder nedsættelsen af grundskyldspromillerne, medfører lavere beskatning for mange ejendomme til trods for højere vurderinger. De ejendomme, hvor promillenedsættelsen ikke er tilstrækkelig til at kompensere for de højere vurderinger, er erhvervsjendomme beskyttet af stigningsbegrænsningen, så grundskylden højst kan stige med 2,8 pct. ift. til 2023. I alt betyder det, at erhvervsjendommens samlede grundskyldsbetaling falder fra ca. 9,5 mia. kr. (2024-niveau) i 2023 til ca. 7,6 mia. kr. i 2024. Fra 2024 til 2025 er der mindre stigninger i grundskylden for erhvervsjendomme. Stigningerne skyldes, at indfasningen af grundskylden via stigningsbegrænsningsreglen har virkning fra 2025 og frem.

Den forventede endelige dækningsafgift for erhvervsjendomme stiger samlet set fra 2023 til 2025 med ca. 240 mio. kr. (2024-niveau). Det skyldes primært, at der stadig er visse erhvervsjendomme, for hvilke deres endelige dækningsafgift stadig er under indfasning, jf. stigningsbegrænsningen på 10 pct., det er aftalt skal gælde fra 2022 og frem.

Tabel 1. Grundskyld og dækningsafgift opkrævet hos erhvervsjendomme fordelt på kommuner

Mio. kr. (2024-niveau)	Grundskyld			Dækningsafgift		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Albertslund	125	100	100	25	25	30
Allerød	50	40	40	20	25	25
Assens	20	15	15	-	-	-
Ballerup	195	180	190	95	100	105
Billund	25	15	15	-	-	-
Bornholm	30	20	20	-	-	-
Brøndby	85	75	75	60	70	75
Brønderslev	20	20	20	-	-	-
Dragør	20	15	20	5	5	5
Egedal	50	45	50	-	-	-
Esbjerg	140	115	120	-	-	-
Fanø	5	5	5	-	-	-
Favrskov	30	30	30	-	-	-
Faxe	25	20	20	-	-	-
Fredensborg	70	65	65	10	10	10
Fredericia	90	75	75	30	20	20

Frederiksberg	310	245	245	30	30	30
Frederikshavn	60	50	50	-	-	-
Frederikssund	65	55	60	-	-	-
Furesø	70	60	65	10	15	15
Faaborg-Midtfyn	25	20	20	-	-	-
Gentofte	95	85	90	85	85	90
Gladsaxe	155	140	140	75	80	80
Glostrup	75	65	65	40	40	40
Greve	50	50	50	15	15	20
Gribskov	45	40	40	-	-	-
Guldborgsund	40	35	35	-	-	-
Haderslev	40	35	35	-	-	-
Halsnæs	40	35	35	5	5	5
Hedensted	30	25	25	-	-	-
Helsingør	135	115	120	15	15	20
Herlev	75	70	70	35	40	40
Herning	95	75	80	-	-	-
Hillerød	85	75	80	35	35	35
Hjørring	55	50	50	-	-	-
Holbæk	70	60	60	-	-	-
Holstebro	45	35	35	-	-	-
Horsens	95	70	75	-	-	-
Hvidovre	150	125	125	40	40	40
Høje-Taastrup	115	95	100	50	55	55
Hørsholm	45	40	40	20	25	25
Ikast-Brande	30	25	25	-	-	-
Ishøj	45	40	45	20	25	25
Jammerbugt	25	20	20	-	-	-
Kalundborg	50	40	40	-	-	-
Kerteminde	25	20	25	5	5	5
Kolding	130	105	110	45	45	50
København	2.765	1.925	1.955	1.010	1.065	1.115
Køge	90	75	80	-	-	-
Langeland	5	5	5	-	-	-
Lejre	20	15	20	-	-	-
Lemvig	10	5	5	-	-	-
Lolland	25	20	20	-	-	-
Lyngby-Taarbæk	130	115	120	80	85	90
Læsø	5	2	2	-	-	-
Mariagerfjord	30	25	30	-	-	-
Middelfart	25	20	20	-	-	-
Morsø	10	5	5	-	-	-
Norddjurs	25	20	20	-	-	-
Nordfyns	20	15	15	-	-	-
Nyborg	25	20	25	-	-	-
Næstved	80	60	60	-	-	-
Odder	25	25	25	-	-	-
Odense	215	175	180	-	-	-
Odsherred	30	25	25	-	-	-
Randers	95	75	75	15	15	15
Rebild	15	15	15	-	-	-
Ringkøbing-Skjern	45	35	40	-	-	-
Ringsted	40	35	35	-	-	-
Roskilde	145	125	130	45	50	50
Rudersdal	115	105	110	55	55	60
Rødovre	115	105	110	25	30	35
Samsø	5	2	2	-	-	-
Silkeborg	160	130	135	-	-	-
Skanderborg	60	55	60	-	-	-
Skive	25	20	20	-	-	-
Slagelse	85	70	75	-	-	-
Solrød	25	20	25	-	-	-
Sorø	20	15	20	-	-	-
Stevns	10	10	10	-	-	-
Struer	10	10	10	-	-	-
Svendborg	45	35	35	-	-	-
Syddjurs	40	30	30	-	-	-
Sønderborg	85	70	70	-	-	-
Thisted	20	15	15	-	-	-

Tønder	20	15	15	-	-	-
Tårnby	85	70	75	25	25	25
Vallensbæk	15	15	15	10	10	10
Varde	45	40	40	-	-	-
Vejen	20	15	20	-	-	-
Vejle	155	125	125	-	-	-
Vesthimmerlands	15	10	15	-	-	-
Viborg	85	65	70	-	-	-
Vordingborg	40	30	30	-	-	-
Ærø	5	2	2	-	-	-
Aabenraa	45	30	35	-	-	-
Aalborg	290	245	250	85	85	90
Aarhus	665	570	585	180	190	195
Samlet	9.525	7.615	7.810	2.300	2.420	2.535

Anm.: Ejendomsstypen "erhvervsjendomme" omfatter fx udlejningsejendomme og fabrikker samt forretningsjendomme mm., mens landbrugs- og skovejendomme samt blandede ejendomme mm. er udeladt. Beregningerne er baseret på foreløbige vurderinger for erhvervsjendomme fra medio december 2023. Disse vurderinger er også anvendt for skønnet for provenuet i 2023, til trods for at beskatningsgrundlaget er 2021-vurderingerne. Det skyldes, at de foreløbige 2023-grundvurderinger som følge af kvalitetssikringen frem mod offentliggørelsen af disse vurderes at være af højere kvalitet end data for 2021-grundvurderinger for erhverv.

Kilde: Skatteministeriet.