



**Skatteministeriet**

29. februar 2024  
J.nr. 2024 - 1260

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 302 af 1. februar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

### **Spørgsmål**

Vil ministeren be- eller afkræfte, at nogle virksomheder risikerer at betale en dækningsafgift i 2024, der er mange gange højere end dækningsafgiften i 2023?

### **Svar**

Dækningsafgiften blev omlagt med virkning fra 2022, således at beskatningsgrundlaget overgik fra ejendommens forskelsværdi (bygningens værdi) til grundværdi. Indtil de endelige erhvervsvurderinger er udsendt, opkræves de dækningsafgiftspligtige ejendomme en foreløbige dækningsafgift.

Den foreløbige opkrævning sker på baggrund af den historiske grundvurdering (typisk en 2012-grundvurdering). Der opkræves foreløbigt mindst det samme beløb i 2022, som der blev opkrævet i 2021, og den foreløbige opkrævning kan højst være 30 pct. højere end dækningsafgiftsbetalingen i 2021.

I den nye ejendomsskattelov videreføres denne regel således, at en ejer af en dækningsafgiftspligtig ejendom, indtil de nye 2021-grundvurderinger er udsendt, vil blive opkrævet foreløbigt på baggrund af den foreløbige 2023-grundvurdering, men ejeren kan ved henvendelse til Vurderingsstyrelsen vælge at låse betalingen fast, så den svarer til det, der er opkrævet foreløbigt i 2023.

I *"Aftale om øget tryghed om de nye erhvervsvurderinger"* fra november 2023 blev forligskredsen bag boligskatteforliget enige om at indføre en stigningsbegrænsning for den endelige opkrævning af dækningsafgift med virkning fra 2022 og frem. Således kan den endelige dækningsafgift maksimalt stige med 10 pct. af den fuldt indfasede dækningsafgift fra et år til det næste. Stigningerne i erhvervsjendommenes dækningsafgift er dermed underlagt et løft både fsva. den foreløbige og endelige opkrævning.