



**Skatteministeriet**

9. februar 2024  
J.nr. 2024 - 1260

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 301 af 1. februar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Vil ministeren gøre rede for, hvilke klagemuligheder virksomhederne har på nuværende tidspunkt og fremadrettet, hvis de ønsker at klage over deres ejendomsvurderinger?

## Svar

Virksomhedernes klagemuligheder afhænger af, om der er tale om foreløbige 2023-vurderinger, endelige vurderinger eller historiske vurderinger.

### *Foreløbige 2023-vurderinger*

En virksomhed kan ikke klage over en foreløbig 2023-vurdering. I særlige tilfælde kan en virksomhed imidlertid få ændret den foreløbige 2023-vurdering.

Dette gælder købs- og salgssituationer f.eks. erhvervsjendomme, hvor der er ansat en ejendomsværdi for boligdelen, tilfælde, hvor et vurderingsankenævn, skatteankeforvaltningen, Landsskatteretten eller en domstol har ændret grundværdiansættelsen, samt tilfælde, hvor det ikke indgår korrekt, at ejendommen delvist er undtaget fra vurdering eller helt eller delvist fritaget for grundskyld.

Derudover kan en foreløbig 2023-vurdering ændres ved, at Skatteforvaltningen af egen drift tager vurderingen op til revision.

### *Endelige vurderinger*

Inden udsendelse af de endelige 2021- og 2023-vurderinger vil ejendomsejeren – i modsætning til den foreløbige 2023-vurdering – modtage en deklarationsmeddelelse, hvor ejeren kan se de data, vurderingen er baseret på. Hvis ejeren mener, at der er fejl heri, kan ejeren gøre indsigelse.

Hvis ejeren mener, at en endelig vurdering er forkert, kan ejeren klage efter de almindelige regler for klage i skatteforvaltningslovens kapitel 13 a.

Klagemyndigheden kan alene ændre ejendoms- eller grundværdien, hvis klagen medfører en ændring af ejendoms- eller grundværdien på mere end 20 pct. Det skyldes, at der altid er en naturlig usikkerhed ved at fastsætte værdien af en ejendom.

De endelige vurderinger er også omfattet af genoptagelsesreglerne i skatteforvaltningslovens kapitel 12. Ejeren vil således også kunne anmode om genoptagelse af vurderingen, hvis betingelserne herfor er opfyldt. Det er bl.a. en betingelse, at genoptagelsen medfører en ændring af ejendoms- eller grundværdien på mere end 20 pct.

### *Historiske vurderinger frem til 2020*

I tilfælde, hvor en virksomhed ikke har fået mulighed for at klage over en historisk vurdering fra 2013-2020, vil ejendomsejeren kunne klage over denne i forbindelse med udsendelsen af 2021-vurderingen. Hvad angår klage over vurderinger foretaget før 2013, har ejendomsejeren allerede ved udsendelsen af disse vurderinger haft mulighed for at klage.