



**Skatteministeriet**

9. februar 2024  
J.nr. 2024 - 1260

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 299 af 1. februar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Vil ministeren gøre rede for, hvordan erhvervsdrivende er beskyttet mod meget høje stigninger i grundskyld og dækningsafgift i 2024?

## Svar

I overensstemmelse med forliget Tryghed om boligbeskatningen fra 2017 mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre er der med ejendomsskatteovenpr. 1. januar 2024 indført en moderniseret stigningsbegrænsningsordning for grundskyld.

Stigningsbegrænsningsordningen betyder, at ejere af erhvervsjendomme ikke vil stige i skat i 2024 i forhold til de regler, der gjaldt før 2024. Indtil 2024 gjaldt et grundskatteloft, efter hvilket beskatningsgrundlaget for grundskyld (grundværdien) årligt højst kunne stige med 2,8 pct.

For 2024 betyder stigningsbegrænsningsordningen således, at grundskylden maksimalt kan stige med 2,8 pct. af grundskylden i 2023. Efter 2024 betyder stigningsbegrænsningsordningen, at stigninger i grundskylden vil blive indfaset gradvist med 4,75 pct. af den fulde grundskyld, dog med 3,50 pct. af den fulde grundskyld for almene boliger.

Hvad angår dækningsafgiften for erhvervsjendomme er det indtil udsendelsen af den første nye vurdering valgfrit for ejeren af ejendommen, om ejeren for 2024 og frem vil beskattes på baggrund af en foreløbig 2023-vurdering eller betale det samme i dækningsafgift som for kalenderåret 2023. Der er i begge tilfælde tale om en foreløbig beskatning, som vil blive endeligt efterreguleret, når den første nye vurdering udsendes.

Den 10. november 2023 indgik regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Radikale Venstre, Konservative Folkeparti og Liberal Alliance en aftale om øget tryghed om de nye erhvervsvurderinger.

Aftalen indebærer blandt andre tiltag, at der ligeledes skal indføres en stigningsbegrænsningsordning for dækningsafgift. Stigningsbegrænsningen betyder, at dækningsafgiften årligt ikke vil kunne stige med mere end 10 pct. af den fulde dækningsafgift. Stigningsbegrænsningen vil få virkning tilbage fra og med 2022.

Efter planen vil et lovforslag, der udmønter aftalen, skulle behandles af Folketinget i andet halvår af 2024, så stigningsbegrænsningen er på plads, inden udsendelsen af de endelige 2021- og 2023-vurderinger påbegyndes.