



Skatteministeriet

9. februar 2024
J.nr. 2024 - 776

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 241 af 18. januar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om ministeren er bekendt med andre uregelmæssigheder og fejl i ejendomsvurderingssystemet, der endnu ikke er blevet omtalt i pressen, og vil ministeren oplyse, hvad der efterhånden skal få danskerne til at have tillid til dette system?

Svar

I 2013 valgte den daværende regering (Socialdemokratiet, Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti) på baggrund af kritik fra Rigsrevisionen at suspendere det gamle ejendomsvurderingssystem. Rigsrevisionen fandt bl.a., at ejendomsvurderingerne var for upræcise, uensartede og uigennemskuelige.

I efteråret 2016 indgik den daværende regering (Venstre) sammen med Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti forliget Et nyt ejendomsvurderingssystem. Formålet med forliget var at genoprette tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger og sikre mere retvisende vurderinger til borgere og virksomheder i Danmark.

Som led i udrulningen af det nye ejendomsvurderingssystem har Vurderingsstyrelsen siden 2021 og for første gang i 10 år udsendt nye ejendomsvurderinger. De endelige 2020-vurderinger udsendes løbende til boligejerne, og udgør beskatningsgrundlaget for indkomstårene 2021-2023. Derudover er der udsendt foreløbige 2022-vurderinger til boligejerne og foreløbige 2023-vurderinger til øvrige ejendomsejere. De udgør et midlertidigt beskatningsgrundlag i de kommende år, indtil udsendelse af de endelige vurderinger.

Klageprocenten for 2020-vurderingerne og de historiske vurderinger for 2011-2020 er indtil videre på et meget lavt niveau.

Den 1. januar 2024 trådte de nye boligskatteregler i kraft med det formål at sikre tryghed om boligskatterne ved overgangen til de nye ejendomsvurderinger. For 8 ud af 10 boligejere betyder skatteomlægningen skattelettelser – i alt lettes boligskatterne for ca. 10 mia. kr. i 2024. De boligejere, som ikke får en skattelettelse, får en skatterabat. For øvrige ejendomsejere gælder en moderniseret stigningsbegrænsningsordning, som betyder, at stigninger i grundskylden indføres gradvist.

Det nye ejendomsvurderingssystem er et højrisikoprojekt, og jeg har flere gange oplyst, at det ikke er usandsynligt, at der vil opstå flere fejl, før systemet er helt i mål. Vurderingsstyrelsen arbejder løbende på at rette op på fejlene.

Jeg har løbende orienteret forligskredsen bag det nye ejendomsvurderingssystem og Folketinget om de fejl, der er opstået, og det vil jeg i sagens natur fortsat gøre, hvis nye fejl skulle opstå.

Jeg noterer mig, at DF har taget ansvar og med undtagelse af et enkelt lovforslag har stemt for alle politiske beslutninger på ejendomsområdet siden indgåelse af forliget om det nye ejendomsvurderingssystem.