



Skatteministeriet

9. februar 2024
J.nr. 2024 - 764

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 234 af 18. januar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvordan skattemyndighederne håndterer forskudsopgørelser for borgere, der sælger deres ejendom efter udsendelse af forskudsopgørelsen i november måned og frem til årets udgang den 31. december, herunder om de automatisk modtager en ny forskudsopgørelse?

Svar

Vurderingsstyrelsen har oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Forskudsopgørelsen er et indberetningssystem, der tilpasses over året, når der kommer nye oplysninger fra borger eller via tredjepartsindberetninger.

Praksis er, at borgere selv indberetter køb og salg af ejendom i TastSelv-systemet. Det var også praksis før boligskatteomlægningen, og sælger og køber vil typisk være oplyst herom af deres rådgivere. Når borger indberetter en ejendomshandel på forskudsopgørelsen og godkender ændringen, vil forskudsopgørelsen blive beregnet på ny med ejendommens ejendomsværdiskat indregnet i ejerperioden for året.

Ændringer i grundskyld fungerer anderledes end ændringer i ejendomsværdiskatten. Her vil ændring i data, der påvirker grundskylden – fx køb og salg af ejendom – medføre en automatisk indberetning af grundskylden til forskudssystemet. Her afventer ændringen borgerens godkendelse inden genberegning af forskudsopgørelsen. Dette bliver borgeren oplyst om via et brev, hvori de opfordres til at gå på TastSelv og godkende, at indberetningen vedr. grundskyld slår igennem på borgerens forskudsopgørelse.

Årsagen til, at der er forskel på, hvordan ændringer i grundskyld og ejendomsværdiskat håndteres, skyldes, at de beregnes i to forskellige it-systemer. Ejendomsværdiskatten beregnes i personskattesystemerne (forskuds- og årsopgørelsen).

Med indførelsen af de nye boligskatteregler fra 1. januar 2024 overgik beregningen og opkrævning af grundskyld fra kommunerne til staten. Beregningen af grundskyld sker i et nyt it-system, som ligger uden for personskattesystemerne. Derfor betragtes oplysninger om grundskyld som tredjepartsindberetninger, som borgerne skal godkende, før de slår igennem på forskudsopgørelsen.”