



Skatteministeriet

8. februar 2024
J.nr. 2024 - 575

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 226 af 12. januar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikke-medlem Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



Spørgsmål

Vil ministeren forklare, om Vurderingsstyrelsens beslutning om et maksimum for, hvor høj en grundværdi kan blive, er i overensstemmelse med det politiske grundlag, som de midlertidige ejendomsvurderinger hviler på?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Det fremgår af ejendomsvurderingslovens §§ 89 b, stk. 1, og 89 c, stk. 1, at de foreløbige vurderinger foretages på baggrund af modelberegninger.

Af forarbejderne til bestemmelserne fremgår i den forbindelse følgende:

”De foreløbige vurderinger foreslås dog at skulle adskille sig fra de almindelige vurderinger, ved at de alene vil blive foretaget på baggrund af den indledende modelberegning af ejendomsværdien og grundværdien, der af hensyn til automatiseringen alene vil blive baseret på registrerede oplysninger, mens der ikke vil blive foretaget de efterfølgende manuelle kontroller eller andet manuelt arbejde, der gennemføres ved almindelige vurderinger i en række tilfælde (f.eks. hvis der mangler data for en ejendom, eller hvis systematisk tilgængelige data er utilstrækkelige). Hermed stoppes vurderingsprocessen på et tidligere tidspunkt. Det betyder, at nogle ejere vil opleve, at den foreløbige vurdering ikke vil svare til den almindelige vurdering, når den foreligger.”¹

At de foreløbige vurderinger foretages på baggrund af modelberegninger, skal ses i sammenhæng med, at de foreløbige vurderinger udelukkende foretages via automatiserede processor. Dette betyder også, at de indhentede oplysninger og data til brug for modelberegningen vil blive lagt til grund, uanset om oplysningerne måtte vise sig at være fejlagtige.

Det er i tråd med det grundlag, som de foreløbige vurderinger hviler på, at der i den automatiserede proces er gennemført tiltag – i det her tilfælde indarbejdelse af grænseværdier for, hvor høj en grundværdi kan være – der begrænser konsekvenserne af eventuelle datafejl og andre forhold, der alene kan tages højde for i den manuelle sagsbehandling.”

I mit svar på spørgsmål nr. 225 af 12. januar 2024, hvortil jeg henviser, fremgår det, at tiltaget om grænseværdier i fravær af den manuelle sagsbehandling har til formål at forebygge fejlagtige grundvurderinger, der statistisk set er usædvanligt høje, og som risikerer at afvige meget fra de endelige vurderinger.

¹ Folketingstidende 2022-23, Tillæg A, L 114 som fremsat, s. 30