



Skatteministeriet

8. februar 2024
J.nr. 2024 - 575

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 225 af 12. januar 2024 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nick Zimmermann (DF).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren forklare, hvorfor 84 andelsboligforeninger på København og Frederiksberg har fået præcis den samme vurdering?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Som et led i den automatiserede proces for udarbejdelse af foreløbige vurderinger for erhvervsjendomme, herunder andelsboligforeninger, er der indarbejdet grænseværdier for, hvor høj en grundværdi kan være.

Tiltaget har i fravær af den manuelle sagsbehandling – der ellers gælder og foretages i forbindelse med udarbejdelse af endelige vurderinger – til formål at forebygge fejlagtige grundvurderinger, der statistisk set er usædvanligt høje, og som risikerer at afvige meget fra de endelige vurderinger.

Der er beregnet en grænseværdi for en række ejendomssegmenter for hver landsdel. De 84 nævnte andelsboligforeninger befinder sig i samme ejendomssegment og har derfor fået den samme grundværdi.

Vurderingsstyrelsen er aktuelt i gang med at gennemgå alle erhvervsjendomme, der er berørt af problemstillingen. Der er tale om ca. 400 ejendomme i alt. Såfremt der er grundlag for at ændre den foreløbige vurdering, vil den blive justeret, og ejeren vil blive informeret herom.”