



Skatteministeriet

2. november 2023
J.nr. 2023 - 7690

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 13 af 5. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vermund (NB).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Ejendomsvurderingslovens § 18 fastslår, at grundværdien ansættes på grundlag af den anvendelse og den udnyttelse, der er mulig efter forskrifter udstedt i medfør af planlovgivningen eller anden offentlig regulering. Vil ministeren redegøre for, hvilke diskussioner der har været omkring fastsættelse af § 18, og hvem der har deltaget i disse diskussioner? Vil ministeren samtidig redegøre for, hvorvidt der har været politisk påvirkning og/eller formel godkendelse af § 18?

Svar

Af forliget fra 2016 mellem den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti om et nyt ejendomsvurderingssystem fremgår det, at en grunds bedste økonomiske anvendelse skal fastsættes med udgangspunkt i dens anvendelses- og udnyttelsesmuligheder efter plangrundlaget. Ejendomsvurderingslovens § 18 blev derfor indført med Folketingets vedtagelse af ejendomsvurderingsloven i 2017.

Princippet om anvendelse af plangrundlaget i forbindelse med ansættelsen af grundværdien var ikke nyt, men princippet var ikke tidligere reguleret ved lov. I forarbejderne til ejendomsvurderingslovens § 18 beskrives praksis efter den dagældende vurderingslov og baggrunden for at indføre den gældende § 18 således: *"Som nævnt i bemærkningerne til lovforslagets § 17 giver den gældende vurderingslov ikke nærmere anvisninger på, hvordan vurderingsmyndigheden skal nå frem til en grundværdi. Det praktiske udgangspunkt er dog, at der ved værdiansættelsen tages hensyn til den anvendelse og udnyttelse, der er mulig efter de foreliggende planforhold, dvs. lokalplaner m.v. Da de foreliggende planforhold imidlertid er af stor betydning for grundværdiansættelsen, er der behov for, at disse forhold nærmere reguleres, således som det foreslås i lovforslagets §§ 18-20"*, jf. Folketingstidende 2016-17, A, L 211 som fremsat, side 99.

Indførelsen af ejendomsvurderingslovens §§ 18-20 skal derudover ses i lyset af, at man i forliget fra 2016 besluttede, at der var et behov for en række støtteregler til princippet i ejendomsvurderingslovens § 18. Fx i de situationer, hvor bygningsreglementets minimumsbestemmelser skal lægges til grund i et område, som ikke er underlagt regulering af fx en lokalplan. §§ 18-20 er dermed med til at definere, hvad der skal forstås ved bedste økonomiske anvendelse i ejendomsvurderingslovens § 17.

Lovforslaget til ejendomsvurderingsloven (L 211 fra folketingsår 2016-17), herunder §§ 18-20, blev fremsat for Folketinget af daværende skatteminister Karsten Lauritzen (V). Lovforslaget blev vedtaget af Folketinget den 2. juni 2017, hvor 92 stemte for (S, DF, V, LA, ALT, RV, SF og KF), 9 imod stemte (EL) og 0 hverken stemte for eller imod. Der henvises til ft.dk, samling 2016/17, L 211, hvor de samlede dokumenter relateret til Folketingets behandling af lovforslaget er samlet, herunder høringssvar og høringsskema, udvalgs spørgsmål og svar herpå samt den afgivne betænkning over lovforslaget.