



Skatteministeriet

18. december 2023
J.nr. 2023 - 8781

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 118 af 22. november 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Andreas Karlsen (KF).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Kan ministeren redegøre for de administrative konsekvenser for det offentlige ved at afskaffe de periodiske vurderinger for erhvervsejendomme samt landbrugs- og skovbrugs-ejendomme?

Svar

Hvis der spørges til de administrative konsekvenser for det offentlige ved at afskaffe ejendomsvurderinger for erhvervsejendomme samt landbrug- og skovbrugsejendomme, foreligger der for nuværende ikke et konsolideret skøn herfor.

I 2024 forventes ejere af erhvervsejendomme og land- og skovbrugsejendomme at betale grundskyld og dækningsafgift for ca. 12 mia. kr.¹ på baggrund af ejendomsvurderingerne. En afskaffelse af de løbende vurderinger for erhvervsejendomme og land- og skovbrugs-ejendomme vil fjerne beskatningsgrundlaget for disse ejendomme og vil dermed medføre et markant mindreprovenu for det offentlige.

Hvis der spørges til de administrative konsekvenser for det offentlige ved forenklingen af de nye vurderinger til erhvervsejendomme og skov- og landbrugsejendomme, hvor det i L 107 A (2020-21) blev vedtaget at afskaffe ejendomsværdier for erhvervsejendomme samt landbrugs- og skovbrugsejendomme, blev der i lovforslagets bemærkninger lagt til grund, at der var tale om en forenkling, men det var ikke muligt at estimere de økonomiske konsekvenser for Skatteforvaltningen ved denne forenkling.

Forenklingen blev gennemført, fordi det i forbindelse med fastlæggelse af nye vurderingsmodeller for erhvervsejendomme, der fremgår af *Forlig om et nyt ejendomsvurderingsystem* fra 2016, viste sig vanskeligt at implementere ejendomsværdier for disse ejendomme i praksis, bl.a. fordi datagrundlaget ikke var tilstrækkelig solidt. Derfor, og for at reducere risici i udviklingen af det nye ejendomsvurderingsystem, blev det med *Aftale om Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* i maj 2020 aftalt, at der skal udvikles mere enkle og gennemskuelige vurderingsmodeller for erhvervsejendomme.

Ejendomsværdien for erhvervsejendomme blev derudover i den løbende ejendomsbeskatning alene anvendt som indirekte beskatningsgrundlag, idet ejendomsværdien fratrukket grundværdien (forskelsværdien) var grundlag for beregning af erhvervsdækningsafgift. Grundlaget for beregning af erhvervsdækningsafgiften blev derfor ved samme lejlighed ændret fra forskelsværdien til grundværdien.

Med henblik på at forenkle vurderingsprocesserne og gøre ejendomsbeskatningen mere enkel og gennemskuelig blev det derfor med L 107 A vedtaget, at der ikke længere skulle ansættes ejendomsværdier for erhvervsejendomme.

¹ Tallet omfatter ikke stigningsbegrænsningen på dækningsafgiften samt offentlig dækningsafgift.