



**Skatteministeriet**

17. november 2023  
J.nr. 2023 - 7690

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 11 af 5. oktober 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Pernille Vermund (NB).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel



## Spørgsmål

Vurderingsstyrelsens udsendte den 31. marts 2023 et styresignal, SKM2023.149.VURDST, der fastlægger praksis vedrørende fastsættelse af juridiske kategorier efter ejendomsvurderingslovens § 3 og beskriver Skatteforvaltningens administration af det skøn, der følger af reglerne i ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 2. Vil ministeren redegøre for, hvilke diskussioner der har været omkring fastsættelse af grænseværdier i styresignalet, og hvem der har deltaget i disse diskussioner?

## Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Grænseværdierne i styresignalet SKM2023.149.VURDST af den 31. marts 2023 er blevet til efter en nøje analyse af mulighederne for at anvende autoritative datakilder til bestemmelse af ejendommens kategori efter ejendomsvurderingslovens § 3, stk. 1. Det fremgår således af forarbejderne til lovforslaget til ejendomsvurderingsloven, at kategoriseringen i videst muligt omfang skal baseres på objektive datakilder.

Ligeledes er forudsætningen for, at en ejendom kan tildeles kategorien ”landbrugsejendom”, at der som udgangspunkt skal foregå egentlig landbrugsdrift, og at ejendommens landbrugsmoment skal være større end boligmomentet. Dette afspejles i bl.a. de vejledende øvre og nedre grænseværdier, hvorefter der administreres sådan, at hvis ejendommens landbrugsaktiviteter ligger under de nedre grænseværdier, så vil boligmomentet som udgangspunkt blive anset for at vægte tungest, hvorimod landbrugsmomentet antages at vægte tungest, hvis de øvre grænseværdier er opfyldt.

Grænseværdierne er udarbejdet i et samarbejde mellem Udviklings- og Forenklingsstyrelsen og Vurderingsstyrelsen, herunder med deltagelse af medarbejdere med indblik i landbrugserhvervet. Undervejs er arbejdet med kategoriseringen og anvendelse af data forelagt Landbrug & Fødevarer, SEGES, Dansk Skovforening og Dansk Ejendomsmæglerforening, bl.a. med henblik på at sikre den rette forståelse af data.”