



JUSTITSMINISTERIET

Folketinget
Retsudvalget
Christiansborg
1240 København K
DK Danmark

Dato: 9. januar 2024
Kontor: Formueretskontoret
Sagsbeh: Helene Fussing Clausen
Sagsnr.: 2023-10838
Dok.: 3092891

Besvarelse af spørgsmål nr. 458 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 458 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg har stillet til justitsministeren den 12. december 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Jens Henrik Thulesen Dahl (DD).

Peter Hummelgaard

/

Helene Bendtsen

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

T +45 7226 8400

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 458 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg:

”Vil ministeren oplyse, om Civilstyrelsen har de nødvendige tekniske muligheder til at føre et effektivt tilsyn med, at den danske sommerhusregel ikke omgås på ulovlig vis, jf. artiklen ”Landspolitikere vil stoppe udenlandsk boligfinte”, TV2 Fyn, den 12. december 2023?”

Svar:

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet indhentet en udtalelse fra Civilstyrelsen, der har oplyst følgende:

”Det følger af reglerne i erhvervsbekendtgørelsen, at EU-/EØS-borgere, der har etableret eller vil etablere sig i Danmark for at udøve selvstændig virksomhed, kan erhverve fast ejendom uden Civilstyrelsens tilladelse. Dette forudsætter, at erhververen under strafansvar afgiver en erklæring over for Tinglysningsretten, hvor det bl.a. skal fremgå, at erhvervsen af ejendommen er en forudsætning for at udøve selvstændig erhvervsaktivitet i Danmark, og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.

Hvis Civilstyrelsen fra Tinglysningsretten, en kommune eller andre modtager oplysninger om forhold, der kan tyde på, at en person ikke anvender ejendommen i overensstemmelse med den erklæring, der er afgivet over for Tinglysningsretten, indleder styrelsen en undersøgelse af sagen.

For at Civilstyrelsen kan foretage en nærmere undersøgelse af forholdet, kræver det, at styrelsen kan identificere den person, der har erhvervet den pågældende ejendom. Til brug for identifikationen har Civilstyrelsen adgang til Det Centrale Personregister (CPR), Det Centrale Virksomhedsregister (CVR), Tingbogen og Udlændinge Informations Portalen (UIP).

Styrelsen anmoder desuden de involverede parter om at indsende relevante oplysninger, f.eks. redegørelser for anvendelse af ejendommen, oplysninger om forventet opstart af virksomhed, kopi af regnskaber, fakturaer eller lignende.

Hvis styrelsen vurderer, at der forligger en overtrædelse af erhvervsloven eller -bekendtgørelsen, f.eks. fordi en ejendom ikke anvendes i overensstemmelse med en erklæring afgivet over for Tinglysningsretten, og erhvervsen ikke kan ske på andet grundlag, kan styrelsen meddele et afhændelsespålæg efter § 8 i erhvervsloven. Styrelsen

fastsætter almindeligvis en frist på 6 måneder til afhændelse af ejendommen.

Overtræder erhververen Civilstyrelsens afhændelsespålæg, kan sagen oversendes til politiet med påstand om bøde, jf. erhvervslovens § 10, stk. 1 og 2.”

Civilstyrelsen har til Justitsministeriet oplyst, at styrelsen har modtaget en række henvendelser i relation til ejendomme på Ærø. Henvendelserne har givet anledning til, at styrelsen har givet tre afhændelsespålæg, fordi betingelserne efter erhvervsreglerne ikke var opfyldt. Civilstyrelsen har derudover oplyst, at styrelsen ikke har fået et tilsvarende antal henvendelser fra andre dele af landet.

Hvis der kommer indikationer på generelle problemer, vil Justitsministeriet selvfølgelig se på, om myndighedernes muligheder for kontrol og tilsyn kan styrkes.

Endelig noterer jeg mig, at det fremgår af Civilstyrelsens bidrag til min samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 457 (Alm. del) fra Folketingets Retsudvalg, at styrelsen har tilført området flere medarbejderressourcer i takt med den øgede sagsmængde.