



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

25. januar 2024

Besvarelse af spørgsmål 72 alm. del stillet af udvalget den 8. december 2023 efter ønske fra Mona Juul (KF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil øgede låneomkostninger give tilskyndelse for ejendomsselskaber til at finde alternativ finansiering, f.eks. ved selv at udstede gældsbeviser, som er udbredt blandt svenske ejendomsselskaber i Sverige? Mener ministeren, at den svenske situation, hvor ejendomsselskaber i højere grad finansierer sine aktiviteter ved selv at udstede gældsbeviser, giver mere finansiel stabilitet end den danske situation, hvor ejendomsselskaber i højere grad finansierer sine aktiviteter ved banklån og realkreditlån?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr. 10 09 24 85
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende:

”Ejendomsselskaber i Danmark har adgang til meget gunstige finansieringsvilkår gennem realkreditlån og bankfinansiering. Det forventes fortsat at være tilfældet. Obligationsudstedelse er derfor ikke særligt udbredt. Obligationsudstedelse kan ske på mange måder, og det vil derfor være spekulativt at svare på effekter for den finansielle stabilitet heraf.”

Med venlig hilsen

Morten Bødskov