



## Folketingets Erhvervsudvalg

**ERHVERVSMINISTEREN**

25. januar 2024

### Besvarelse af spørgsmål 71 alm. del stillet af udvalget den 8. december 2023 efter ønske fra Mona Juul (KF).

**ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

Ministeren bedes udarbejde en opgørelse af ejendomsselskabernes aktiviteter opdelt geografisk på kommuneniveau og på ejendomsselskabernes størrelse og egenkapitalfinansiering.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende:

”Bilag 1 viser den gennemsnitlige solvensgrad (egenkapital i forhold til balancen i procent) for virksomheder registreret som ejendomsselskaber i CVR-registret listet efter størrelsen af balancen i deciler. Den første decil indeholder således de 10 pct. mindste ejendomsselskaber, mens anden decil indeholder de næste 10 pct. osv. Decil 10 indeholder de 10 pct. største ejendomsselskaber målt på størrelsen af balancen.

Finanstilsynet har ikke data for ejendomsselskabernes aktiviteter opgjort geografisk på kommuneniveau. Bilag 2 viser *udlånet* til ejendomsselskaber fordelt på kommuner. Kommuneopdelingen er foretaget efter placeringen af de ejendomme, som der er pant i. Alt udlån har derfor ikke kunne inddrages.”

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål 32 (alm. del) fra indværende folketingssamling.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov

**Bilag 1: Solvensgrad for ejendomsselskaber listet efter størrelse af balancen**

<b>Decil</b>	<b>Balance (mio. kr.)</b>		<b>Solvensgrad</b>	<b>Antal virksomheder</b>
	<b>Fra</b>	<b>Til</b>		
<b>1</b>	0,0	0,8	63,2	3295
<b>2</b>	0,8	2,2	40,2	3295
<b>3</b>	2,2	3,7	38,0	3295
<b>4</b>	3,7	5,7	37,5	3295
<b>5</b>	5,7	8,8	38,9	3295
<b>6</b>	8,8	13,7	39,9	3295
<b>7</b>	13,7	22,3	41,4	3295
<b>8</b>	22,3	39,5	40,6	3295
<b>9</b>	39,6	92,7	41,3	3295
<b>10</b>	92,7	35.782,0	46,6	3295

Note: Tabellen omfatter virksomheder der har positiv egenkapital, og har aflagt regnskab i løbet af 2021. Solvensgraden er simpelt gennemsnit. Der er kun medtaget virksomheder, der er omfattet af bufferen.

Kilde: CVR-registeret og Bisnode.

**Bilag 2: Oversigt over udlån til danske ejendomsselskaber pr. 31. juni 2023.**

<b>Kommune</b>	<b>Beboelseejendom (mio. kr.)</b>	<b>Erhvervsnejendom (mio. kr.)</b>	<b>Samlet (mio. kr.)</b>
København	47.088	95.794	142.882
Frederiksberg	6.676	8.219	14.894
Ballerup	960	5.758	6.718
Brøndby	490	4.280	4.770
Dragør	57	345	401
Gentofte	2.387	5.345	7.733
Gladsaxe	1.767	3.966	5.732
Glostrup	535	2.373	2.907
Herlev	*	*	3.746
Albertslund	364	1.947	2.310
Hvidovre	543	2.362	2.905
Høje-Taastrup	3.183	3.223	6.406
Lyngby-Taarbæk	524	3.326	3.850
Rødovre	1.037	2.941	3.977
Ishøj	52	1.337	1.389
Tårnby	115	3.293	3.408
Vallensbæk	1.185	621	1.806
Furesø	423	1.274	1.697
Allerød	377	1.054	1.431
Fredensborg	786	1.644	2.430
Helsingør	1.368	2.744	4.112
Hillerød	3.627	3.330	6.957
Hørsholm	570	2.035	2.605
Rudersdal	1.178	2.493	3.671
Egedal	323	959	1.282
Frederikssund	852	1.767	2.619
Greve	852	3.290	4.142
Køge	1.001	3.818	4.819
Halsnæs	310	459	769
Roskilde	1.551	4.777	6.328
Solrød	302	1.240	1.542
Gribskov	698	1.249	1.947
Odsherred	295	357	652
Holbæk	751	2.436	3.187
Faxe	558	693	1.251
Kalundborg	549	681	1.230
Ringsted	1.342	1.537	2.879
Slagelse	2.064	2.260	4.324
Stevns	407	157	565
Sorø	472	1.074	1.546

Lejre	107	540	648
Lolland	158	820	978
Næstved	1.185	2.799	3.984
Guldborgsund	430	1.165	1.595
Vordingborg	517	574	1.091
Bornholm	138	372	509
Middelfart	1.050	1.955	3.005
Assens	813	635	1.447
Faaborg-Midtfyn	672	782	1.454
Kerteminde	390	594	983
Nyborg	979	762	1.741
Odense	13.949	16.328	30.277
Svendborg	1.205	1.812	3.016
Nordfyns	481	459	941
Langeland	150	109	259
Ærø	10	37	48
Haderslev	909	1.307	2.216
Billund	189	1.141	1.330
Sønderborg	742	1.929	2.672
Tønder	180	481	661
Esbjerg	2.046	5.659	7.705
Fanø	*	*	64
Varde	253	861	1.115
Vejen	391	1.238	1.629
Aabenraa	677	1.931	2.608
Fredericia	1.520	3.079	4.599
Horsens	3.156	7.760	10.916
Kolding	2.775	5.798	8.573
Vejle	4.587	7.850	12.436
Herning	2.712	4.225	6.937
Holstebro	879	2.083	2.963
Lemvig	123	309	432
Struer	90	240	330
Syddjurs	269	577	846
Norrdjurs	283	641	924
Favrskov	491	1.190	1.681
Odder	376	663	1.039
Randers	4.417	4.945	9.361
Silkeborg	3.220	4.655	7.875
Samsø	23	71	94
Skanderborg	1.344	2.539	3.883
Aarhus	25.012	33.943	58.954
Ikast-Brande	877	1.792	2.669
Ringkøbing-Skjern	397	1.758	2.155
Hedensted	1.074	2.420	3.494

Morsø	90	325	415
Skive	735	1.323	2.058
Thisted	218	1.030	1.249
Viborg	2.149	4.723	6.872
Brønderslev	532	710	1.242
Frederikshavn	826	1.707	2.533
Vesthimmerlands	318	562	880
Læsø	10	12	22
Rebild	277	610	887
Mariagerfjord	630	1.085	1.715
Jammerbugt	329	629	958
Aalborg	11.748	16.626	28.374
Hjørring	1.216	2.090	3.306

Note: Beregningerne er baseret på institutternes indberetninger til Kreditregisteret. Kommuneopdelingen er foretaget efter placeringen af de ejendomme, som der er pant i. Det betyder, at tallet for den enkelte kommune viser udlånet til ejendomsselskaber med pant i ejendomme i den pågældende kommune. For en del af udlånet er der ikke oplysninger om pantets beliggenhed. For nogle kommuner er det ikke muligt at opdele udlånet på beboelses- og erhvervsjendom af fortrolighedshensyn, hvorfor der ikke er opdelte data for disse kommuner. Der tages forbehold for institutters forkerte registreringer.

Kilde: Danmarks Nationalbank og Kreditregisteret.