



## Folketingets Erhvervsudvalg

**ERHVERVSMINISTEREN**

25. januar 2024

### Besvarelse af spørgsmål 68 alm. del stillet af udvalget den 8. december 2023 efter ønske fra Mona Juul (KF).

**ERHVERVSMINISTERIET**

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål:

FinansWatch har den 22. november 2023 bragt artiklen ”Ejendomschef angriber nye kapitalkrav: ”Det bliver de riges klub””, hvor Frederik Barfoed, der er tredje generation i den familieejede virksomhed Barfoed Group, advarer mod Det Systemiske Risikoråds anbefaling om at indføre en sektorspecifik systemisk buffer for erhvervseksposeringer mod ejendomsselskaber. Er ministeren enig i Frederik Barfoeds vurdering af, at en sådan buffer vil begrænse meget af byudviklingen rundt omkring i Danmark? Og hvis ikke, hvor tager Frederik Barfoed så fejl i sin vurdering af, at det vil begrænse byudviklingen rundt omkring i Danmark?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr. 10 09 24 85  
EAN nr. 5798000026001  
em@em.dk  
www.em.dk

#### Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Finanstilsynet, der har oplyst følgende:

”Finanstilsynet vurderer, at aktivering af en sektorspecifik systemisk buffer ikke i nævneværdig grad vil påvirke udlånet til ejendomsselskaber eller have effekt på byggeaktiviteten på kort sigt. Kreditinstitutterne har således allerede den kapital, der skal benyttes for at opfylde bufferen. Derimod kan den være med til at sikre, at aktivitet og kreditgivning kan opretholdes på længere sigt.

Det øgede kapitalkrav er således med til at sikre, at kreditinstitutter kan finansiere sunde ejendomsselskaber i dårlige tider. I en situation, hvor bankerne taber på deres eksposeringer mod ejendomsselskaber, vil den understøtte kreditgivningen, idet mere velkapitaliserede kreditinstitutter har nemmere ved at opretholde markedets tiltro og dermed kreditgivningen.”

Jeg henviser i øvrigt til min besvarelse af spørgsmål 30 (alm. del) fra indværende folketingssamling.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov