



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

5. januar 2024

Besvarelse af spørgsmål 69 alm. del stillet af udvalget den 8. december 2023 efter ønske fra Mona Juul (KF).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Frederik Barfoed udtaler i artiklen i FinansWatch den 22. november 2023 ”Ejendomschef angriber nye kapitalkrav: ”Det bliver de riges klub””, at et indgreb på finansieringsmulighederne vil betyde, at ejendomsbranchen vil blive delt op i dem, der kan, og dem, der ikke kan, forstået sådan, at det er de meget formuende ejendomsselskaber, der kan gennemføre transaktioner og byudvikling. Er ministeren enig i, at indgrebet er rettet mod kreditinstitutters eksponering mod ejendomsselskaber og ikke mod ejendomsselskaber, som kreditinstitutter ikke har eksponering mod? Bifalder ministeren, at formuende ejendomsselskaber med mindre behov for låntagning ikke berøres i samme grad af den systemiske buffer som mindre formuende ejendomsselskaber med behov for mere låntagning? Hvad betyder det for konkurrencen mellem formuende og ikke-formuende ejendomsselskaber?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 579800026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Det er ikke muligt at besvare spørgsmålet inden for fristen. Svaret vil blive fremsendt hurtigst muligt og forventeligt i uge 4.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov