



Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

18. december 2023.

Endelig besvarelse af spørgsmål 44 alm. del stillet af udvalget den 9. november 2023 efter ønske fra Lars-Christian Brask (LA).

Spørgsmål 44:

Kan ministeren redegøre for pengeinstitutternes rolle i formidlingen af realkreditlån til boligfinansiering i Danmark og vurdere betydningen for pengeinstitutternes forretning?

Svar:

Formidlingen af realkreditlån til private låntagere foregår i dag primært gennem pengeinstitutterne. Pengeinstitutternes rolle i formidlingen af realkreditlån er at yde rådgivning til låntagerne om deres boligbelåning.

En typisk forbruger på realkreditmarkedet kontakter et pengeinstitut for at optage et realkreditlån, og ca. 95 pct. af de danske realkreditkunder har deres realkreditlån gennem deres nuværende pengeinstitut. For nye låntagere stod pengeinstitutterne i 2020 for knap 96 pct. af formidlingen.

Som led i formidlingen af realkreditlån foretager pengeinstitutterne en kreditvurdering af kunderne, og pengeinstitutterne kan have indgået aftale med realkreditinstituttet om at stille garanti for en del af realkreditlånet. Som betaling for at formidle lånet og stille garanti for en del af lånet modtager pengeinstitutterne formidlingsprovision og pengeinstituttet opkræver herudover typisk visse gebyrer fra kunden.

Finanstilsynet har oplyst, at tilsynet ikke har data for, hvor stor betydning formidlingsprovisioner i forbindelse med realkreditlån har for pengeinstitutternes indtjening, herunder hvor stor en andel af pengeinstitutternes samlede indtjening formidlingsprovisionen udgør.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk