



## Folketingets Erhvervsudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

6. december 2023

### Besvarelse af spørgsmål 41 alm. del stillet af udvalget den 9. november 2023 efter ønske fra Lars-Christian Brask (LA).

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

#### Spørgsmål 41

Kan ministeren redegøre for markedsandelene for de fem største aktører på det danske realkreditmarked til boligfinansiering, inklusiv markedsandelene i procent fordelt på følgende år 2003, 2010, 2020 og 2023?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

#### Svar:

De fem største aktører på markedet for realkreditlån til boligfinansiering (helårsboliger og fritidshuse) i 2022 var Nykredit (inkl. Totalkredit), Realkredit Danmark, Nordea Kredit, Jyske Realkredit og DLR Kredit.

Udviklingen i selskabernes markedsandele er overordnet karakteriseret ved, at Nykredit (inkl. Totalkredit) siden 2002 har øget sin markedsandel fra 41 pct. til 49 pct., mens Realkredit Danmarks markedsandel er faldet fra 35 pct. til 25 pct. De tre andre aktørers markedsandele har ligget nogenlunde stabilt i perioden, jf. tabel 1.

**Tabel 1**

Realkreditinstitutternes markedsandele i procent målt på udlån til almindelige ejerboliger og fritidshuse

	2002	2003	2012	2020	2021
Nykredit (Inkl. Totalkredit)	41 %	40 %	44 %	47 %	49 %
Realkredit Danmark	35 %	34 %	28 %	26 %	25 %
Nordea Kredit	14 %	n.a.t	14 %	16 %	17 %
Jyske Realkredit	-	-	-	10 %	9 %
BRF	8 %	8 %	8 %	-	-
DLR Kredit	-	-	0 + %	0 + %	0 + %

Anm.: Tal for 2002 stammer fra Konkurrencerådets godkendelse af fusionen mellem Nykredit og Totalkredit med tilføjelse, oktober 2003. Tal for 2003 stammer fra realkreditinstitutternes egne årsrapporter fra 2003. Tal for 2012 stammer fra Erhvervs- og Vækstministeriets rapport: *Barrierer for forbrugers mobilisering på det danske realkreditmarked, Afrapportering fra arbejdsgruppen om konkurrence på realkreditmarkedet, juni 2014*. Tallene dækker første halvår 2020, og stammer fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen redegørelse: *Realkredit og prioritetslån. Priser og markedsudvikling, januar 2021*. Tal for 2021 stammer fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen redegørelse: *Realkredit og prioritetslån. Priser og markedsudvikling, februar 2023*.

Kilde: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har oplyst, at styrelsen ikke har data for samtlige efterspurgte år, og for nogle år, er data behæftet med væsentlig usikkerhed. Derfor er der anvendt data fra nærliggende år i stedet.

DLR Kredits udlån til ejerboliger og fritidshuse omfatter kun ejerboliger med tilknytning til landbruget, hvorfor deres markedsandel på markedet for boligfinansiering er lille. Det har ikke været muligt at finde DLR Kredits markedsandele for 2003 og 2012. Det har ligeledes ikke været muligt at finde data for 2010, hvorfor data for 2012 er angivet i stedet.

Før 2003 var Nykredit og Totalkredit to separate virksomheder som hver især besad henholdsvis 19 % og 22 % af markedsandelene i 2002.

Jyske Realkredit blev oprettet i 2017, som følge af, at Jyske Bank opkøbte BRFKredit i 2014.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov