

5. april 2024

Kære Udvalg for Landdistrikter og Øer,

Frie Bønder – Levende Land (FBLL) skriver til medlemmerne af Udvalget for Landdistrikter og Øer i anledning af Ejendoms-vurderingsloven (EVL), som til stadighed er udsat for voldsom kritik pga. dens implementering og dens hastige gennemførelse samt de medfølgende negative konsekvenser for det danske landbrug og landet i det hele taget.



EVL er primært under Skatteministeriets resort område, men vi mener, at der er en række afledte og negative konsekvenser, som er relevante for Udvalget for Landdistrikter og Øer, og som I derfor bør tage stilling til.

Bl.a. mener vi, at Vurderingsstyrelsens ageren og specielt deres styresignal, er medvirkende til at små landbrug, som typisk drives økologisk, i pagt med naturen, med opbygning af kulstof/humus og med stor hensyntagen til biodiversiteten, får det meget svært og mange vil lukke.

Konsekvensen vil være mere fraflytning fra landet, og mindre natur og biodiversitet, mindre økologi og større skade på naturen. Vi mener, at dette er i direkte modstrid med hvad et flertal i Folketinget ønsker mht. liv på landet.

Vi minder om, at de offentlige ejendomsvurderinger blev stoppet i 2013 bl.a. på grund af manglende tillid og stor kritik af systemet. Talrige fejl og skandaler i skattesystemet gør, at **genskabelsen af tilliden til Vurderingsstyrelsen (VS) og deres arbejde i dag er ikke eksisterende**. Vi mener, at det er et stort politisk problem, som Du som MF'er bør være meget interesseret i at få løst.

Små landbrug og styresignal

Specielt blev over 20.000 ejere af mindre landbrug ramt af et voldsomt overgreb i foråret 2023 i form af de såkaldte omkategoriseringer, som typisk ændrede deres status fra land- og skovejendom til ejerbolig eller erhvervsjendom. Omkategoriseringerne førte disse ejere og deres familier ud i et limbo, hvor de ikke vidste, hvad der ville ske, og hvilke økonomiske konsekvenser det ville have for dem.

Et centralt element i VS's bedømmelse af de små landbrug er det såkaldte **Styresignal**, som er et notat fra VS med detaljerede beskrivelser af, hvordan små landbrug kan og skal drives, og som er lavet uden kendskab til, hvordan landbrug drives på de små landejendomme. Et styresignal som i høj grad bærer præg af VS's opfattelse af, at de små landbrug skal drives som de store industrielle landbrug, dvs. ensidigt og intensivt, for fortsat at kunne betegnes om landbrug.

Pga. styresignalet rammer omkategoriseringerne de landbrug, som drives økologisk, i pagt med naturen, med opbygning af kulstof/humus og med stor hensyntagen til biodiversiteten. Det rammer ikke de større industrilandbrug, som de facto drives meget anderledes og f.eks. med monokulturer og jordbearbejdningsmetoder, der ødelægger jorden og naturen.

Styresignalet er ødelæggende for driften af små landbrug, og det fremmer usikkerheden, at vurderingen af relevant kategori skal gennemføres hvert andet år. Det vil føre til kaotiske tilstande på landet og vil gøre det svært eller umuligt at drive et lille landbrug, da det ikke vil være i overensstemmelse med den fri konkurrence. Konsekvensen af dette vil være salg af jord til industrilandbruget eller fraflytning, hvilket vel ikke kan være hensigten med EVL af 2017?

Konsekvenserne af endnu mere fraflytning fra landdistrikterne vil være mindre natur og biodiversitet, ingen bevarelse af den alsidige danske husdyrdiversitet og nedgang i økologiarealet, samt skabe større udledninger af kvælstof til det ferske vandmiljø med følgevirkninger på de danske fjorde og havet omkring Danmark. Underskoven af forsøgslandbrug og nye dyrkningsmetoder vil forsvinde, og de grønne ørkener (monokulturene) i industrilandbruget vil fremover blive altdominerende.

Dvs. vi vil opleve fraflytning fra landdistrikterne, mindre biodiversitet og natur, mindre økologi og større skade på naturen. Alt sammen noget som vi ikke mener, at et flertal i Folketinget ønsker. Gør Du?

Styresignalet er kort sagt helt i strid med sund fornuft. Vi mener derfor, at Styresignalet skal fjernes og at omkategoriseringerne og de deraf følgende vurderinger skal rulles tilbage til status fra før EVL af 2017.

Grundloven

Ved tidligere lejligheder, hvor man fra politisk hold har forsøgt at forskelsbehandle borgere, landbrug og erhvervsdrivende, har det vist sig, at staten har tabt sager, og bemærkningerne til diverse love er blevet ændret eller suspenderet. I et juridisk responsum udarbejdet af Højesteretspræsident, dr.jur. Jens Peter Christensen, i forhold til omlægning af landbruget til økologi, gøres det gældende, at dette ville være muligt, hvis det var hele landbruget, men i strid med grundloven, hvis det udelukkende omfattede en del af landbruget.

EVL er efter FBLL's mening i strid med Grundlovens § 73 & 74, idet der er tale om forskelsbehandling af større og mindre landbrug.

Naturkategori

D. 3. maj 2023 udsendte skatteminister Jeppe Bruus en pressemeddelelse, hvori der stod, at forligspartierne bag EVL ville indføre en ny skattemæssig kategori af naturejendomme, som skulle afbøde problemerne med urimelige afgørelser og skade på naturen. Vi ser i FBLL i øvrigt ikke positivt på en natur-kategori, men ønsker en løsning som skitseret ovenfor.

EVL og landbrugsloven

Vurderingsloven kolliderer med andre love. F.eks. skal der ifølge landbrugsloven drives landbrug, hvis arealet er over 2 hektar, selvom de er blevet kategoriseret som "Ejerboliger". Hvilken lov gælder her? Er Skatteloven prioriteret højere end andre love, og i hvilken lov er dette eventuelt anført? Det er helt uklart, og VS har blot kørt deres "politik" igennem og sagt, at deres regler gælder for vurderingsdelen og har overladt konflikterne med landbrugsloven til ejerne af de små landbrug. En af konflikterne er belåningsreglerne i realkreditforeningerne.

Ejere af mindre landbrug der bliver vurderet til "Ejerboliger" vil i sagens natur bryde landbrugsloven, hvis de ikke dyrker deres jord, f.eks. fordi det i fremtiden ikke vil være rentabelt at drive ejendommen under de præmisser der er opstillet i styresignalet. Vi mener, at denne retstilstand, som er skabt af VS og Styresignalet, er helt utilstedeligt, og bør afklares.

Det er klart utilfredsstillende, at denne kollision med andre love blot overlades til den enkelte borger at klare. **Som MF'er kan Du vel ikke leve med, at en ny lov skaber uklar retstilstand?**

Afslutning

Mange af vores medlemmer har skriftligt og mundtligt haft kontakt til Vurderingsstyrelsen, hvor de har fået vejledning m.m., men konsekvent bliver afvist, når talen er om Styresignal eller andre konsekvenser af EVL. Vi opfatter VS's administrative ageren som klart tangerende den rene lovløshed på dette område.

Vi er af den opfattelse, at de problemstillinger der er rejst ovenover, er rent politiske, og derfor dette brev til Dig.

Vi er fortalere for ens beskatning af landbrugsjord, for store såvel som små gårde.

Med venlig hilsen

Ole Kjærulff Davidsen (2684 9090)
Formand, Frie Bønder – Levende Land

Tyge Axel Holm (2164 9548) og Svend Eskildsen (4089 9908)
Foreningens skatte og medieudvalg

Mail: fbll@outlook.dk

Frie Bønder - Levende Land er husmændenes og de mindre landbrugs organisation i Danmark.
Frie Bønder - Levende Land er en del af La Via Campesina, den internationale organisation for småbønder og landarbejdere

Web:

<https://friebonderlevendeland.com/>

<https://www.eurovia.org/>

<https://viacampesina.org/>