

Folketingets skatteudvalg

13 marts 2024

Kære Folkevalgte!

Ejendomsbeskatning er aktuelt, som bekendt, og jeg har været inde på www.skatteverket.se for at se hvordan man gør i vores broderland, Sverige.

Det står beskrevet under *Fastigheter och bostad*, og det fungerer som beskrevet nedenfor, hvor jeg tager en *ägarlägenhet* som eksempel:

*Vinst = Försäljningspriset –
Försäljningsutgifter –
Inköpspris –
Lagfartskostnad – (stempelskat)
Förbättringsutgifter –
Uppskov (ved at købe ny bolig samtidigt kan man udskyde skat)*

Alle disse elementer er saglige og med god dokumentation og papirer fra handler. Eneste ankepunkt her kunne være forbedringsudgifterne, men man kan kun trække forbedringsudgifter fra for de seneste 5 år og kun for år hvor udgifterne overstiger 5000 SEK. Man skal også have den oprindelige købspris, men mon ikke det lader sig gøre.

Skatten er på 22/30 af den beregnede gevinst. Tab kan fradrages med 50%.

Udover dette er der løbende skatter: *Fastighetsavgift*, som også afhænger af egendeklareret værdi af boligen, men skatten er max i størrelsesorden 10.000 SEK/år.

That's it!

Der er sikkert mere skattekyndige end jeg, der kender svenske regler bedre, men jeg foreslår I tager en studietur til Sverige – et dejligt land!

Venlig hilsen
Peter Fausbøll