

Kære Skatteudvalg

Jeg har set du har spurgt Skatteministeren om bekræftelse på at Grundejerforeningers fællesarealer værdisættes til 0 kr. men at svaret er noget overraskende. [SAU, Alm.del - 2023-24 - Endeligt svar på spørgsmål 19: Spm., om grundejerforeningers veje og fællesarealer, der ifølge lokalplan ikke må bebygges, også fremadrettet vil blive vurderet til kroner nul \(ft.dk\)](#)

Jeg håber Danmarksdemokraterne fremsætter lovforslag om ændringer af Skat og vurderinger af grundejerforeningers beskatning af fælles friarealer, således at de følger den praksis som altid har været gældende og som fortsat er gældende på vejarealer.

De fælles friarealer må ikke bebygges jfr. de lokalplaner hvori de er beliggende og det betyder så, at der ikke findes nogen køber og derfor skal de selvfølgelig værdisættes til 0 kr.

Ikke alene er det forrykt, for det giver en skæv beskatning af de boligområder som er pålagt i lokalplaner at være medlem af en grundejerforening.

Da langt størstedelen af landets boligområder ikke er medlem af en grundejerforening så giver det en urimelig og skævt Skattegrundlag som næppe kan være lovligt, det det er ulig forskelsbehandling.

Med venlig hilsen

Erik Bo Andersen
Direktør & Projektudvikler
Kongelysdalen 14
8930 Randers NØ