

Debat om Jan Carlsens kronik i Berlingske søndag den 21 januar 2024:

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:7155095694918234112/>

Tak Henning.

Jeg står gerne frem. Nogen må sige, at dette er det glade vanvid. Men det bliver svært. Det er få for hvem dette er et relevant problem. Jeg så lige på argumentationen igen. Private ejendomme inddrages i vurderingen af erhvervsejendomme, fordi der sælges få sådanne hvorfor prisfastsættelsen er vanskelig. Man overser så, nok med vilje, at erhvervsgrunde ofte ikke er så værdifulde som grunde med private boliger. Altså hvis der kun sælges få pærer så kan man beregne deres værdi på noget der sælges mere af f.eks. æbler eller bananer. Men at blande æbler og pærer ved de fleste man ikke må.

Jeg sendte g.d. en klage til vurderingsstyrelsen. Det kan man under specielle omstændigheder, f.eks. ifm. salg. Spændende at se hvad der sker. Men det er jo nok loven det er galt med. Underligt, at ikke blot én politiker melder sig. Men så tossede er de trods alt ikke. Politikerne gør reglerne mere og mere komplicerede/uforståelige. Det tyder på, at det ikke er noget de selv har fundet på. Tænk dig lige at beskatte efter potentialet. Med den argumentation kunne man vel også øge Mette Frederiksens skat ved at sige, at havde hun taget en anden uddannelse end afrikastudier, så kunne hun have tjent bedre, hvilket hun skal beskattes af. Potentialet tæller ikke realiteten.

Problemet er, at det er svært at forstå og forklare og så er der få der har en erhvervsejendom, så almindelige mennesker er ikke interesserede. Mennesker er egoister. Men fortsætter denne proces også i andre sammenhænge, så opdager folk, at de bliver holdt for nar og det danske velfærdssamfund bryder sammen. For folk betaler kun den skat vi gør i Danmark, hvis de tror på, at det går til at gøre livet godt for danskere.

Med venlig hilsen / Kind regards,

Jan Carlsen MD, FESC
Langelinie Alle 29, 3 tv
2100 Copenhagen
Denmark

Mobile [+45 2675 2058](tel:+4526752058)
E-mail jc@jancarlsen.com
Web www.jancarlsen.com