



Andelsboligforeningen Egeskovparken

Egeskovvej 134, 2665 Vallensbæk strand - egeskovparken@webspeed.dk

Vallensbæk den 12.01.2024

Til

Statsminister – Mette Frederiksen

Skatteminister – Jeppe Bruus Christensen

Boligminister – Pernille Rosenkrantz-Theil

Borgmester – Henrik Rasmussen Vallensbæk Kommune

Kommunalbestyrelsesmedlemmer i Vallensbæk Kommune

Vedr.: Vurdering / fastsættelse af grundskyld 2023

Kære Alle.

AB Egeskovparken er en andelsboligforening i Vallensbæk kommune, beliggende på arealet, fra Egeskovvej 14 til Gammelgårds Alle 171, bestående af 17 blokke i 2 etager, som samlet udgør 136 boliger. Foreningens offentlige vurdering ” omfattende grund samt bygninger” udgør d.d. 218.000.000, **Grundskylden alene udgør d.d. kr. 15.743.100**

Beregningen af den nye grundskyld, som vi modtog fra vurderingsstyrelsen, med beregningsdato den 29.10.2023, **udgør kr. 427.825.000.00**. Da det er grundskylden som er beregningsgrundlag for den Kommunale ejendomsskat, vil den nye vurdering selvsagt medføre en voldsom årlig skattestigning, for de herboende 136 familier. Vi betaler nu, en årlig skat af grundskylden på **kr. 383.816.00** og vil med den nye vurdering allerede i 2028 stige til **kr. 954.000.00** og når den fulde grundskyld skal betales 20245 stige til **kr. 2.950.000.00. Ganske voldsomt, for ingen ting.**

Vi ”bestyrelsen” betragter naturligvis den modtagne vurdering, som en fejlsvurdering, da man jo selvsagt, **ikke kan/burde kunne**, vurdere en eksisterende grund ” under eksisterende bebyggelse” som et tomt grundareal, hvorpå der, i teorien, ”kunne” opføres tæt nybyggeri, i måske 8 etagers højde, eller ?? , kun fantasien, sætter grænser. Vi vælger at henvende os til jer, da I er valgt til at varetage landets/kommunens beslutninger på boligområdet og derfor, selvfølgelig også har en mening om fornuft og rimelighed på dette område, som vi gerne vil delagtiggøres i.

Vi ser frem til at modtage jeres svar, PÅ FORHÅND TAK og fortsat godt år 2024, for os alle



Med venlig hilsen

Bestyrelsen AB Egeskovparken, Egeskovvej 134 2665 Vallensbæk Strand.