

## Folketingets Miljø – og Fødevareudvalg

Løgismose Skov, 11.01.24

Anmodning om foretræde vedrørende udvidelse indenfor strandbeskyttelseslinjen.

### Dilemma:

Virksomheden Løgismosestrand Camping kan ikke udvide landværts, hverken til siden eller bagud. Virksomheden har brug for udvidelsen for at sikre økonomisk råderum til sædvanlig produktudvikling.

Eneste mulighed er en udvidelse vandværts frem til den tidligere 100 meter strandbeskyttelseslinje, med fradrag af et område for at sikre naboers uhindrede udsigt til vandet.

Vedhæftet følger bilag, der viser arealet på 0,6 ha og dennes placering i forhold til den eksisterende campingplads og nærmeste nabo sommerhuse.

Kystdirektoratet har, med henvisning til lovgivning og administrativ praksis, meddelt afslag på dispensation.

### Ønske:

En ændret lovgivning der sikrer campingpladser ret til at udvide vandværts, frem til 100 meter linjen, såfremt der ikke kan udvides landværts. Eller en ændring af administrativ praksis, der giver Kystdirektoratet ret/pligt til at dispensere til udvidelse vandværts, såfremt der ikke kan udvides landværts eller indrømme dispensationer, uden "frygt" for at skabe præcedens når konkrete forhold berettiger dette, som nævnt nedenfor under konkret.

### Konkret:

I dette konkrete tilfælde vil udvidelsen vandværts, efter vores bedste overbevisning, kunne indrømmes en dispensation uden af skabe præcedens, da:

- udvidelsen sker indenfor bredden af den eksisterende campingplads
- arealet til udvidelse er beliggende i kote ca. 6 og det bagvedliggende område i ca. kote 30. Der dannes således ikke en ny skyline set ude fra vandet.
- Foran arealet er vandrestien Lillebæltstien anlagt.
- I forlængelse af arealet er 3 shelters anlagt.
- Sommerhuse langs kysten er beliggende helt ud til vandet.

### Disposition foretræde:

- Først og fremmest -
- Mange tak for, at vi må komme. Og vi er, min ældste søn René og mig selv Peter. Tilsammen ejer vi Løgismosestrand Camping, med 50% hver. Og virksomheden erhvervede vi den 1. januar 2013. Købet bestod af den daværende Løgismosestrand Camping og naboejendommen, et tidligere svinebrug, hvor fremadrettede udvidelser kunne foretages. (Peter viser).

Hvorfor er vi her?

- Udfordringen, som vi beder om lydhør for, er at Løgismosestrand Camping har brug for en udvidelse af den eksisterende overnatningskapacitet, for at sikre fremtidig økonomisk råderum til den sædvanlige produktudvikling. Og denne kan kun ske ved en udvidelse søværts, da vi ikke har mulighed for at udvide landværts.

Hvad er vores indgangsvinkel?

- Vi taler ud fra vores erfaringer som ejere i over 11 år, siden 2013, af Løgismosestrand Camping, i det Sydfynske. Desuden har René og jeg siden 2003 arbejdet sammen på forskellige campingpladser i hele Danmark enten som ansatte eller udsendt af et pengeinstitut til at bistå ejere med udfordringer. Jeg selv har tidligere, været ansat i det daværende Campingråd, som konsulent for cirka 160 campingpladser i hele Kongeriget og før det, lejrchef på en af Danmarks førende campingpladser

- Hvad er det dansk camping kan - lokalt?  
 Ud fra vores erfaringer gør danske campingpladser en stor forskel i de lokalområder, hvor de er beliggende. Og i særdeleshed i landdistrikterne er de en vigtig motor for udvikling og omsætning i lokalområdet. Turisterne bringer øget omsætning til detailhandlen, giver grundlaget for produktion af lokale føde – og drikkevarer/oplevelser og skaber i det hele taget grundlaget for en positiv bosætningspolitik i landdistrikterne.

Hvad er det dansk camping kan – for mennesket?

- Dansk camping bringer mennesker ud i naturen og er tilmed en del af en igangværende trend med større fokus på værdier som: Menneskelig nærvær og samvær, oplevelser og aktiviteter i naturen, naturbeskyttelse og biodiversitet lokalt. Hvis vi skal pege på en specifik ting, som camping gør for den enkelte gæst på det personlige plan, så er det livskvalitet. Tempoet bliver sat ned, du er ude i den friske

luft, får masser af lys og går lange ture. Du er omgivet af medmennesker, der hilser og tager sig tid til en snak. Du har tid til, at være der for det nære!

Løgismosestrand Camping – en case for danske campingpladser?

- Løgismosestrand Camping er som cirka 75% af de danske campingpladser, Miljøministeriet 2006, beliggende helt eller delvis Søværts i forhold til strandbeskyttelseslinjen. Dette for at sige, at vi betragter udfordringerne med manglende muligheder for udvidelser på Løgismosestrand Camping som en case, der også vedrører cirka 75% af de danske campingpladser.

<b>Placering i forhold til 3 km kystnærhedszonen</b>	<b>Antal campingpladser</b>	<b>Antal campingenheder<sup>3</sup></b>
Landværts	120	16.357
Søværts	377	73.458
<i>I alt</i>	<i>497</i>	<i>89.815</i>

Den konkrete case!

- Udfordringen, som vi beder om lydhør for, er at Løgismosestrand Camping har brug for en udvidelse af den eksisterende overnatningskapacitet, for at sikre fremtidig økonomisk råderum til den sædvanlige produktudvikling. Og denne kan kun ske ved en udvidelse søværts. Der kan ikke udvides landværts, da området bag os er fredskov og ejet af 2. person. Området beliggende længere tilbage er ejet af 3. person og indgår i landbrugsproduktion og er ikke på nogen måde aktuel som campingareal, da området i givet fald gennemskæres af en offentlig landevej til såvel beboer i området, besøgende til det offentlige areal og landbrugsmaskiner.

Vi havde dialog inden købet af campingpladsen!

I december 2012 begyndte vi dialog med Assens Kommune og daværende Naturstyrelse, der bad os fremkomme med alle ønsker på en gang. (jeg viser de tidligere områder på kortet). Vi blev enige og tilladelsen blev givet den 6. august 2013. Denne blev påklaget og Natur – og Miljøklagenævnet afgjorde klagen med stemmer 4 – 4, med formandens stemme imod os, hvorfor vi mistede tilladelsen den 16. juni 2014. En afgørelse vi burde have påklaget til domstolene.

Vi ansøger igen den 11. november 2015

- om udvidelse med område 2 (Peter viser), og modtager den 7. oktober 2016 dispensationen af Kystdirektoratet. Denne blev også påklaget og efter en tur gennem klagenævnet fik vi den 4. maj 2018 tilladelse. Så efter små 6 år, fik vi endelige dispensation til en mindre udvidelse indenfor Strandbeskyttelseslinjen.

Vi søger igen den 1. marts 2023

- om et mindre areal på 1400 m<sup>2</sup> (Peter viser) og modtager afslag fra Kystdirektoratet den 13. april. Vi fremsender afslaget til prøvelse hos Miljø – og Fødevareklagenævnet, der stadfæster Kystdirektoratets afslag den 22. september.

Bedre muligheder for udvidelser styrker dansk turisme og bosætning

- Og nu står vi her med ønsket om, bedre forhold til udvikling af danske campingpladser, beliggende helt eller delvis indenfor strandbeskyttelseslinjen. F.eks. en ændret lovgivning der sikrer campingpladser ret til at udvide søværts, frem til 100 meter linjen, såfremt der ikke kan udvides landværts. Eller en ændring af administrativ praksis, der giver Kystdirektoratet ret/pligt til at dispensere til udvidelse søværts, såfremt der ikke kan udvides landværts eller indrømme dispensationer, uden ”frygt” for at skabe præcedens, når konkrete forhold berettiger dette. Danske campingpladser er for langt hovedparten beliggende i landdistrikter. Og som andre turistaktører bidrager de til bedre forhold på landet og en styrket bosætning.

- Mange tak for ordet!