

**Fra:** Lars Wismann <lw@wismann-as.dk>

**Sendt:** 26. april 2024 19:25

**Til:** Jette Marlene Hansen <Jette.Marlene.Hansen@ft.dk>

**Emne:** SV: Bekræftelse på foretræde for Skatteudvalget onsdag den 15. maj 2024 kl. 10.15

Kære Jette Marlene Hansen

Tak for info. Indtil videre, så kommer jeg alene. Jeg har i min klientmasse langt over 500 A/B foreninger som min klienter. Ingen af dem kan forstå deres helt uforklarlige og vilkårlige off. Ejd. Vurderinger.

Send venligst denne mail videre til de 3 FT udvalg fra Skatteministeriet, Erhvervsministeriet og Boligministeriet. Jeg meddeles gerne på mødedagen inden mit foretræde om der tillige er repræsentanter fra Boligministeriet og Erhvervsministeriet.

Send tillige denne mail til Skatteministeren, Erhvervsministeren og Boligministeren og jeg anmoder hermed om foretræde for hver af disse 3 ministre eller deres embedsmænd.

Boligminister Pernille Rosenkrantz-Theill har tidligere meddelt at min anmodning om foretræde ikke har hendes ministeriums interesse.

Jeg vedlægger en annonce, der skulle have været i Berlingske Business side 3 i dag fredag d. 26-04-2024.

Hertil to excel filer med en række observationer gjort i Hovedstaden.

Det helt store problem er, at Vurderingsstyrelsen hverken vil udlevere sit vurderingsgrundlag, dels det for 13-12-2023 og siden det for 17-03-2024 endsige forklare, hvordan de foreløbige off. Grundvurderinger har ændret sig og hvorfor for en række ejendomme fra dec-2023 til mar-2024 endsige om vi skal forvente fremover at der kommer nye foreløbige off. Grundvurderinger hver tredje made.

På samme vej Lykkesholms Allé, Indre Frederiksberg, beliggende mellem H.C. Ørsteds Vej og Vodroffsvej, der ligger de foreløbige off. Grundvurderinger fra kr. 38.712/m<sup>2</sup>. I den ene ende til kr. 75.273/m<sup>2</sup> i den anden ende. Det er som om at ejendommene på Frederiksberg har modtaget kunstigt lave foreløbige off. Vurderinger fordi 500 meter derfra på Indre Vesterbro, der er de foreløbige off. Grundvurderinger gns. Off. Grundvurderinger på kr. 115.855/m<sup>2</sup> fuldkommen uforklarligt. Men i Nørre Søgade 41 er den foreløbige off. Grundvurdering kr. 231.018/m<sup>2</sup> til kr. 101.854/m<sup>2</sup> i Nørre Søgade 45.

Ude i 2900 Hellerup, ligger der 2 naboejendomme Jomsborgvej 35 uden udsigt til Øresund med en foreløbig off. Grundvurdering på kr. 173.213/m<sup>2</sup> og så naboejendommen Sundvej 4-10, der ligger direkte ud til Øresund med en del af Hellerup Strand med en foreløbig off. Grundvurdering på kr. 61.432/m<sup>2</sup>. En fuldkommen absurditet.

Jeg har snart brugt i 100-vis af arbejdstimer på dette sagsområde. Jeg har ingen økonomiske interesser i mit anbringende. Jeg ærgrer mig over at Skatteudvalget ikke lyttede bedre efter under mit foretræde d. 19-05-2016, hvor jeg lancerede en gennemsigtig, klar og enkel beskatningsmodel der kunne have været gennemført på få dage, og sikret ens og retfærdige skatter.

Mvh.

**Wismann Property Consult A/S**

Lars Wismann, projektchef & direktør  
cand. merc., ejendomsmægler & valuar

Åboulevarden 1, st.

1635 København V

T: +45 40 88 19 98

E: [lw@wismann-as.dk](mailto:lw@wismann-as.dk)

[www.wismann-as.dk](http://www.wismann-as.dk)