



## Transportministeriet

### Transportministeren

Finansudvalget  
Folketinget

17. april 2024  
2024-1948

Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 11. april stillet mig følgende spørgsmål til aktstykke nr. 168 vedrørende privat lejemål for Sundhedsstyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed på Islands Brygge 67, som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DD).

#### **Spørgsmål nr. 1:**

Kan ministeren bekræfte, at der med aktstykket ønskes indgåelse af et tillæg til lejekontrakten, der medfører en tillægsleje på 600.000 kr. årligt mod en besparelse på 200.000 kr. årligt i udgifter til el, vand og varme? I bekræftende fald bedes ministeren redegøre for, hvordan det kan være en god businesscase for staten at indgå en tillægsaftale, der medfører yderligere udgifter på samlet 400.000 kr., og at man skal betale en bod på 2,9 mio. kr. for forbedringstillægget, hvis lejemålet fraflyttes efter 5-10 år.

#### **Svar:**

Det kan bekræftes, at aktstykket anmoder om indgåelse af tillæg til lejekontrakten. Tillægsaftalen indgås som følge af udlejers investering i forbedringer i lejemålet, herunder i ejendommens infrastruktur. Investeringen finansieres 100 pct. af udlejer med et 5 pct. afkast, svarende til en årlig tillægsleje på 600.000 kr. Investeringen forventes at medføre en forventet energibesparelse på minimum 200.000 kr. som følge af energitiltagene.

Bygningsstyrelsen har oplyst, at investeringerne i ejendommens infrastruktur er ønsket af Sundhedsstyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed med henblik på at forbedre det nuværende arbejdsmiljø, herunder indeklima. Udfordringerne med indeklimaet skyldes bl.a. det centrale styringsanlæg samt køle- og ventilationsanlægget. Bygningsstyrelsen er samtidig i henhold til cirkulære om energieffektivisering i statens institutioner forpligtet til at sikre, at ejendommen hæves til minimum energimærke B.



Investeringen foretages med henblik på forbedring af lejemålet i forhold til ovenstående og ikke med henblik på at opnå en huslejebesparelse.

Bygningsstyrelsen oplyser endvidere, at boden på 2,9 mio. kr., som nedskrives med 20 pct. årligt, er forhandlet for at nedbringe uopsigelighedsperioden på lejemålet fra 10 år til 5 år. Bodens tjener som sikkerhed for udlejers investering, der er foretaget på lejers vegne og foranledning.

Bygningsstyrelsen oplyser endelig, at huslejen inkl. tillægslejen ligger på et markedskonformt niveau.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Thomas Danielsen".

Thomas Danielsen