



Folketingets Finansudvalg  
Christiansborg

19. marts 2024

## Svar på Finansudvalgets spørgsmål nr. 1 (Aktstykke nr. 137) af 14. marts 2024

### Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, om man på nuværende tidspunkt har fundet en køber til én eller flere af ejendommene, og vil ministeren i bekræftende fald oplyse, hvem køberen eller køberne er?

### Svar

Udgangspunktet for salg af fast ejendom i staten er i henhold til Budgetvejledningen, at dette sker ved indskud i Statens Ejendomssalg A/S ('Freja Ejendomme'). Efter indskuddet står Freja Ejendomme for den videre udviklings- og salgsproces, herunder hvordan de pågældende ejendomme bedst kan afhændes mhp. at sikre det størst mulige provenu.

I henhold til Budgetvejledningens gældende praksis, vil den videre salgsproces for de i aktstykket omtalte ejendomme, efter Finansudvalgets evt. godkendelse og evt. indskud i Freja Ejendomme, derfor være en ledelsesbeslutning i selskabet Freja Ejendomme. Jeg har derfor indhentet bidrag til besvarelsen af spørgsmålet fra Freja Ejendomme. Freja Ejendomme oplyser følgende:

*"Freja Ejendomme har ikke fundet en køber til én eller flere af de i aktstykket omtalte ejendomme endnu.*

*Freja Ejendomme har en politik om ikke at indgå i forhandlinger om selskabets evt. senere salg af ejendomme, som selskabet ikke er ejer af endnu. Freja Ejendomme vil således tidligst gå i forhandlinger med eventuelle købere, såfremt Finansudvalget godkender nærværende aktstykke, og ejendommene er indskudt på en generalforsamling i Freja Ejendomme.*

*Freja Ejendomme har endvidere en salgspolitik om, at alle nye ejendomme som minimum ligger annonceret på Freja Ejendomes hjemmeside i 3 uger, inden en endelig handel kan foretages. Denne politik er udformet for at sikre, at alle har mulighed for at byde ind på en ny ejendom.*

*I forbindelse med salgsprocessen benytter Freja Ejendomme sig af princippet 'Know Your Customer', der betyder, at Freja Ejendomme screener alle potentielle købere af ejendomme i dets portefølje ud fra en række baggrundskriterier, fx erhvervshistorik og forretningspartnere. Freja Ejendomme*

*har således øje for ikke at sælge ejendomme til købere med en baggrund, der ikke vil være forenelig med Freja Ejendommens interesser.*

*Freja Ejendomme har på nuværende tidspunkt flere ejendomme i området omkring Flyvestation Skrydstrup og har derfor en løbende dialog med områdets mange interessenter.”*

Med venlig hilsen

Nicolai Wammen  
Finansminister