



Transportministeriet

Transportministeren

Finansudvalget
Folketinget

13. oktober 2023
2023-4581

Frederiksholms Kanal 27 F
1220 København K

Telefon 41 71 27 00

Finansudvalget har i brev af 5. oktober 2023 stillet mig følgende spørgsmål (FIU alm. del), som jeg hermed skal besvare. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Morten Messerschmidt (DF).

Spørgsmål nr. 1

Vil ministeren redegøre for, hvordan Transportministeriet har sikret sig, at Banedanmarks leje af et nyt anlægs- og hovedlager sker til den bedst mulige pris, som markedet kan levere, herunder hvorfor opgaven ikke er sendt i udbud?

Svar:

I forbindelse med lejemålet af det nye anlægs- og hovedlager har Banedanmark været i kontakt med flere erhvervsmæglere i både Øst- og Vestdanmark med henblik på at afdække egnede lokationer samt markedspriser.

Af de lokationer, som er blevet præsenteret for Banedanmark, er lokaliteten i Ringsted bedst egnet, både i forhold til fremtidigt behov, beliggenhed og infrastruktur samt størrelsen af grunden.

På baggrund af markedsafdækningen er det endvidere vurderingen, at lejeprisen er fastsat på et niveau, som er i overensstemmelse med markedslejen. Indgåelsen af lejeaftalen er således i overensstemmelse med Budgetvejledningens punkt 2.6.12. Leje af fast ejendom, hvor det bl.a. fremgår, at huslejen ikke må overstige markedslejen.

Opgaven har ikke været sendt i udbud, da leje af fast ejendom i denne henseende ikke er underlagt udbudsreglerne.

Med venlig hilsen

Thomas Danielsen