



Skatteministeriet

18. december 2023
J.nr. 2023 - 9382

Til Folketinget – Finansudvalget

Vedrørende aktstk. 79 – Aktstykke om stigningsbegrænsningen på dækningsafgiften.

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 14. december 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Trine Pertou Mach (EL).

Jeppe Bruus

/ Uffe Mikkelsen

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre, hvilken eventuel virkning indførelsen af en stigningsbegrænsning på dækningsafgiften med 10 pct. forventes at have for lejeres husleje over tid?

Svar

I november 2023 blev *Aftale om øget tryghed om de nye erhvervsvurderinger* indgået mellem regeringen, Radikale Venstre, Konservative Folkeparti og Liberal Alliance for at skabe øget tryghed for erhvervsdækningsafgiftspligtige virksomheder. Aftalen indebærer, at der indføres en stigningsbegrænsning på 10 pct. for erhvervsdækningsafgiften, således, at dækningsafgiften årligt ikke kan stige med mere end 10 pct. af den fuldt indfasede dækningsafgift. Lovgivning herom forventes gennemført i efteråret 2024. Stigningsbegrænsningen på 10 pct. tillægges ved lovens ikrafttræden bagudrettet virkning fra den 1. januar 2022, hvilket reducerer efterreguleringerne i betydelig grad. Med den nye aftale får virksomheder, hvor dækningsafgiften stiger, en mere lempelig overgang til de nye regler.

Da dækningsafgiften opkræves for dækningsafgiftspligtige virksomheder, forventes en stigning i dækningsafgiften ikke at føre til en øget husleje for boliger, hvori der ikke indgår erhverv, da disse ikke er dækningsafgiftspligtige. For erhvervsejendomme, hvor dækningsafgiften stiger, forventes stigningen i dækningsafgiften at blive overvæltet i lejen for det relevante erhvervslejemål.

Det bemærkes, at aktstykket tilvejebringer finansiering i 2023 til håndtering af mindreprovenuet i 2022-2023 som følge af indførelse af en stigningsbegrænsning på dækningsafgiften med 10 pct. i medfør af *Aftale om øget tryghed om de nye erhvervsvurderinger*. Finansiering fra generelle reserver kræver en diskretionær nedskrivning af reserverne. På den baggrund er det nødvendigt med et aktstykke i indeværende år for at kunne optage nedskrivningen af reserver på lov om tillægsbevillinger (TB23).