



Skatteministeriet

4. maj 2023

J.nr. 2023 - 3998

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 544 af 26. april 2023, indleveret af Søren Egge Rasmussen (EL).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Mener ministeren, at det er rimeligt, at ejerne af over 20.000 små landejendomme fremover skal leve med den usikkerhed, der følger af, at landejendomme hvert andet år vil blive revurderet i en samlet vurdering af hektar, dyrehold og jordens brug, hvilket betyder, at der hvert andet år vil være stor usikkerhed om kategoriseringen og dermed økonomien i de mindre landbrug, der med styresignaler fra SKAT vurderes på så mange kriterier, at det vil være umuligt for den enkelte ejer at forudse, om man kan forblive kategoriseret som landejendom?

Svar

En samlet forligskreds på ejendomsområdet (S, V, M, LA, K, RV og DF) er enige om, at udviklingen på landet skal fremmes, og at det skal være mere attraktivt at bo i mindre bysamfund. De nye boligskatteregler bidrager med over 10 mia. kr. i skattelettelser fra 2024, som primært kommer boligejere i provinsen og på landet til gavn.

Som led i overgangen til det nye boligbeskatningssystem og mere retvisende ejendomsvurderinger besluttede en bred kreds af Folketingets partier i 2017, at den lave beskatning af landbrugsejendomme i højere grad kun skulle tilkomme dem, som har egentlig landbrugsdrift på deres ejendom – og ikke dem, som blot har en ejerbolig, der ligger på landet.

Styresignalet fra Vurderingsstyrelsen har til formål at skabe større klarhed om grænserne for kategorisering af landbrugsejendomme. Kategoriseringen sker ud fra en bedømmelse af den samlede karakter af ejendommens faktiske anvendelse. Det betyder fx, at mindre landbrug såsom fx vinlandbrug og dambrug, der kræver mindre plads, fremover vil have bedre muligheder for at opnå en kategorisering som landbrug. Kategoriseringen foretages hver gang, at ejendommen skal have en ny vurdering, så der kan tages højde for ændringer på ejendommen siden den seneste vurdering.

Ejere, hvis ejendom skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig eller omvendt i forbindelse med overgangen til de nye ejendomsvurderinger, er beskyttet af en overgangsordning, som giver dem mulighed for at beholde deres gamle kategori og dermed deres nuværende beskatning. På den måde sikrer vi ejerne mod pludselige stigninger i deres ejendomsskat.

Overgangsordningen har til formål at beskytte den nuværende ejer ved overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem. Den bortfalder derfor ved ejerskifte.

Endelig er forligskredsen på ejendomsområdet netop blevet enige om at udvide og forenkle overgangsordningen for de ejendomsejere, der som led i de nye omkategoriseringer skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig og omvendt. Samtidig ser Skatteministeriet på reglerne fremadrettet i form af en ny kategori for naturejendomme.