



**Skatteministeriet**

7. februar 2023  
J.nr. 2023 - 1408

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 46 af 20. januar 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank



### **Spørgsmål**

Vil ministeren lave en oversigt over, hvilke ejendomsselskaber der opererer i Danmark med ejendomsporteføljer på over 100 mio. kr.? I et lovforslag om lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer, der har været i høring, ventedes et provenu efter tilbageløb og adfærd på 1,2 mia. kr. årligt. Vil ministeren oplyse, hvorledes dette provenu ifølge forudsætningerne i lovforslaget ville være fordelt på de omfattede ejendomsselskaber med ejendomsporteføljer over 100 mio. kr.?

### **Svar**

Det er ikke muligt at lave en liste over hvilke selskaber, der ville være blevet omfattet af den foreslåede lagerbeskatning. I lovforslagets provenuvurdering gives et overordnet skøn på basis af regnskabsoplysninger for danske selskaber i regnskabsåret 2019. Det blev på baggrund heraf lagt til grund, at en samlet ejendomsmasse på 500 mia. kr. vil blive omfattet af den nye lagerbeskatning. Med udgangspunkt heri blev det med betydelig usikkerhed skønnet, at forslaget ville medføre et umiddelbart merprovenu på ca. 1.600 mio. kr. årligt, hvilket svarer til ca. 1.200 mio. kr. årligt efter tilbageløb og adfærd. Det blev også vurderet, at ca. 1.000 koncerner ville være blevet omfattet ved den foreslåede grænse på 100 mio. kr.