



**Skatteministeriet**

4. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3894

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 225 af 27. april 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Franciska Rosenkilde (ALT).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

## Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at ejeren af en ejendom, der var vurderet som landbrugsejendom ved seneste vurdering forud for vurderingen pr. 1. januar 2021, har et retskrav på at vælge og benytte overgangsordningen som beskrevet i vurderingsloven § 83, stk. 2?

## Svar

Ejere af ejendomme, som efter det tidligere ejendomsvurderingssystem var vurderet som en landbrugsejendom, og som efter det nye ejendomsvurderingssystem vurderes som en ejerbolig, kan efter den nævnte overgangsordning vælge, at ejendommen fortsat skal vurderes som landbrugsejendom. Hvis ejendommen ejes af mere end én person, kræver det dog enighed mellem ejerne.

Overgangsordningen har til formål at beskytte ejeren ved overgangen til det nye ejendomsvurderingssystem. Den bortfalder derfor ved ejerskifte. Herudover bortfalder overgangsordningen, hvis ejendommen ændres så væsentligt, at den skal omvurderes. Der gælder dog en række undtagelser hertil (fx hvis ændringen ikke er sket på ejerens eller ejernes foranledning, og ejeren eller ejerne ikke har indflydelse på ændringen). Overgangsordningen bortfalder heller ikke, hvis ændringen skyldes deltagelse i fx miljøprojekter, eller hvis ejendommens grundareal eller anvendelses- eller udnyttelsesmuligheder ændres som følge af en jordfordelings sag eller salg i henhold til jordfordelingsloven.

Forligskredsen på ejendomsområdet netop blevet enige om at udvide og forenkle overgangsordningen for de ejendomsejere, der som led i de nye omkategoriseringer skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig og omvendt. Samtidig ser Skatteministeriet på reglerne fremadrettet i form af en ny kategori for naturejendomme.