



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2023 - 3826

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 224 af 26. april 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om Skatteforvaltningen stiller højere krav til små naturejendomme, end der er lovgrundlag for i ejendomsvurderingsloven fra 2017, med hensyn til at stille krav om et større areal som ikke er i omdrift for at opveje boligmomentet?

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Vurderingsstyrelsen har i styresignal SKM2023.149.VURDST nærmere redegjort for, hvordan kategorisering efter den nye ejendomsvurderingslov af landets ejendomme vil ske. Af styresignalet fremgår bl.a., at ved bedømmelsen af om der er tale om en landbrugsejendom, vil der skulle et betydeligt større grundareal til at opveje boligmomentet, hvis der på ejendommen alene er tale om vådområder, naturarealer eller ekstensiv landbrugsdrift.

Koblingen mellem naturarealer og arealer med ekstensiv landbrugsdrift er begrundet i, at det er en betingelse for, at en ejendom kan kategoriseres som en landbrugsejendom, at der foregår landbrugsmæssig drift på ejendommen. Da naturarealer er kendetegnet ved, at der kun i yderst begrænset omfang foregår landbrugsmæssige aktiviteter på disse, sidestilles disse med arealer med ekstensiv landbrugsdrift.

For at afbøde den konsekvens det vil have, at ejendomme skifter kategori fra land-/skovbrug til ejerbolig eller erhverv, er der indført en overgangsordning, der giver ejeren af ejendommen mulighed for at vælge, at det først skal være i forbindelse med et salg af ejendommen, eller ved større ændringer af ejendommen, at denne skifter kategori, hvorfor nuværende ejere ikke vil opleve en ændring i deres ejendomsskat.”

Herudover kan jeg bemærke, at forligskredsen på ejendomsområdet (S, V, M, LA, K, RV og DF) er blevet enige om at skabe mere klarhed og tryghed for ejendomsejerne, hvorfor overgangsordningen nu skal udvides, så færre ejere vil opleve at falde ud af overgangsordningen som følge af mindre ændringer på deres ejendom.

Dette betyder, at ejendomsejerne tilbage fra marts 2021 og fremover kan renovere, bygge til, omlægge jord mv. og stadig være i overgangsordningen, så længe de bliver boende. Det er som udgangspunkt kun, hvis man sælger jord fra og kommer under 2 ha., man kan ryge ud af overgangsordningen.

Forligskredsen har derudover besluttet, at der skal arbejdes med at finde en kategori for naturejendomme, så boligbeskatningen ikke står i vejen for dem, der gerne vil omlægge jord fra produktion til eksempelvis natur. Derfor vil forligspartierne se på reglerne fremadrettet i form af et oplæg til ny kategori for naturejendomme.