



Skatteministeriet

11. maj 2023
J.nr. 2023 - 3457

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 211 af 13. april 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Nick Zimmermann (Dansk Folkeparti).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor mange landejendomme med grunde på mellem 5 og 25 hektarer er i målgruppen for omkategorisering fra landejendom til ejerbolig, fordi der ikke drives landbrug på ejendommen?

Svar

Som led i overgangen til det nye boligbeskatningssystem og mere retvisende ejendoms-vurderinger besluttede en bred kreds af Folketingets partier i 2017, at den lave beskatning af landbrugsejendomme i højere grad kun skulle tilkomme dem, som har egentlig landbrugsdrift på deres ejendom.

Kategoriseringen af landbrugsejendomme sker derfor ud fra en bedømmelse af den samlede karakter og ejendommens faktiske anvendelse. Som hovedregel er en landbrugsmæssig anvendelse en forudsætning for, at ejendommen kan kategoriseres som en landbrugsejendom.

Ift. hvor mange ejendomme med grunde på mellem 5 og 25 hektarer, der omkategoriseres fra landejendom til ejerbolig, har jeg indhentet nedenstående bidrag fra Vurderingsstyrelsen, som jeg kan henholde mig til.

Vurderingsstyrelsen oplyser:

”Vurderingsstyrelsen udsendte i uge 15 breve med forslag til omkategorisering til ejerne af i alt ca. 22.000 ejendomme, som står til at skifte kategori som følge af de nye regler. Cirka 15.000 af de 22.000 ejendomme skifter kategori fra skov og landbrug til ejerbolig. Langt størstedelen af disse ejendomme har areal mellem 5 og 25 ha.

Kategoriseringen af landbrugsejendomme sker ud fra en bedømmelse af den samlede karakter af ejendommens faktiske anvendelse. Som hovedregel er en landbrugsmæssig anvendelse en forudsætning for, at ejendommen kan kategoriseres som landbrugsejendom. Oplysninger om den landbrugsmæssige anvendelse hentes fra Fødevarestyrelsen fsva. husdyrproduktion og fra Landbrugsstyrelsen fsva. arealanvendelsen.

Af de ca. 15.000 ejendomme, der omkategoriseres til ejerbolig, er der ca. 30 pct., hvor der ikke er oplysninger om landbrugsmæssig anvendelse overhovedet, og ca. 20 pct., hvor omfanget af den landbrugsmæssige anvendelse ligger under de nedre grænseværdier, som fremgår af Vurderingsstyrelsen styresignal.

For den resterende halvdel af ejendommene er bedømmelsen, at landbrugsanvendelsen er underordnet i forhold til ejendommens anvendelse som beboelse.”

Derudover kan jeg oplyse, at Vurderingsstyrelsen pr. 8. maj har modtaget ca. 12.000 indsigelser fra de berørte ejere, som mener at have oplysninger, der kan stille Vurderingsstyrelsens umiddelbare vurdering af deres ejendoms kategori i et andet lys.

Tallet kan blive større, når indsigelsesfristen udløber. For de fleste udløb fristen den 1. maj 2023. En række ejere har dog fået fristforlængelse.

Det er derfor endnu for tidligt at konkludere, hvor mange ejendomme der i sidste ende bliver omkategoriseret.

Ejere, hvis ejendom skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig eller omvendt, er beskyttet af en overgangsordning, som giver dem mulighed for at beholde deres gamle kategori og dermed deres nuværende beskatning. På den måde sikrer vi ejerne mod pludselige stigninger i deres ejendomsskat.

I forligskredsen på ejendomsområdet har vi netop besluttet at gøre overgangsordningen mere enkel, så ejendomssejere fremover kan renovere, bygge til, omlægge jord mv. og stadig være i overgangsordningen. Det er som udgangspunkt kun, hvis man sælger jord fra og kommer under 2 ha., man kan ryge ud af overgangsordningen.

Forligskredsen har ligeledes besluttet, at der skal arbejdes med at finde en kategori for naturejendomme, så boligbeskatningen ikke står i vejen for dem, der gerne vil omlægge jord fra produktion til eksempelvis natur.