



**Skatteministeriet**

9. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3457

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 202 af 11. april 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (Danmarksdemokraterne).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilke vurderingskriterier der vil danne grundlag for, hvorvidt der vil være tale om landbrugs- eller beboelsesejendomme? Vil ministeren derudover redegøre for, hvor mange ejendomsvurderinger, ministeren forudser, vil resultere i, at ejendommen ændrer kategori fra landejendom til beboelsesejendom?

## Svar

Det skal være attraktivt at bo på landet. Med de nye boligskatteregler får især boligejerne i provinsen og på landet skattelettelse for 10 mia. kr. Samtidig gælder, at ejendomsbeskatning for landbrugsejendomme er betydeligt lavere end ejendomsbeskatning for ejerboliger og erhverv. Det er godt princip, som jeg er enig i.

Som led i overgangen til det nye boligbeskatningssystem og mere retvisende ejendoms-vurderinger besluttede en bred kreds af Folketingets partier i 2017, at den lave beskatning af landbrugsejendomme i højere grad kun skulle tilkomme dem, som har egentlig landbrugsdrift på deres ejendom.

Kategoriseringen af landbrugsejendomme sker derfor ud fra en bedømmelse af den samlede karakter og ejendommens faktiske anvendelse. Som hovedregel er en landbrugsmæssig anvendelse en forudsætning for, at ejendommen kan kategoriseres som en landbrugsejendom.

I vurderingen af ejendommens landbrugsmæssige anvendelse lægges der primært vægt på tre overordnede parametre:

1. Arealets anvendelse
2. Driftsbygningens anvendelse og mulige anvendelse
3. Omfanget af husdyrhold

Der er fastsat en række øvre og nedre grænseværdier for bl.a. antallet af dyreenheder og størrelsen af det samlede markareal ift. at bedømme ejendommens samlede karakter og anvendelse.

Vurderingsstyrelsen udsendte i uge 15 breve med forslag til omkategorisering til ejerne af i alt ca. 22.000 ejendomme, som står til at skifte kategori som følge af de nye regler. Vurderingsstyrelsen har oplyst, at ca. 15.000 af de 22.000 ejendomme er sat til at skifte kategori fra skov- og landbrugsejendom til ejerbolig.

Derudover kan jeg oplyse, at Vurderingsstyrelsen pr. 8. maj 2023 har modtaget ca. 12.000 indsigelser fra de berørte ejere, som mener at have oplysninger, der kan stille Vurderingsstyrelsens umiddelbare vurdering af deres ejendoms kategori i et andet lys. Vurderingsstyrelsen sagsbehandler løbende indsigelserne.

Antallet af indsigelser kan blive større, når indsigelsesfristen udløber. For de fleste udløb fristen den 1. maj 2023. En række ejere har dog fået fristforlængelse. Det er derfor endnu for tidligt at konkludere, hvor mange ejendomme der i sidste ende bliver omkategoriseret.

Ejere, hvis ejendom skifter kategori fra landbrugsejendom til ejerbolig eller omvendt, er

beskyttet af en overgangsordning, som giver dem mulighed for at beholde deres gamle kategori og dermed deres nuværende beskatning. På den måde sikrer vi ejerne mod pludselige stigninger i deres ejendomsskat.

I forligskredsen på ejendomsområdet har vi netop besluttet at gøre overgangsordningen mere enkel, så ejendomsjerne fremover kan renovere, bygge til, omlægge jord mv. og stadig være i overgangsordningen. Det er som udgangspunkt kun, hvis man sælger jord fra og kommer under 2 ha., at man kan ryge ud af overgangsordningen.

Forligskredsen har ligeledes besluttet, at der skal arbejdes med at finde en kategori for naturejendomme, så boligbeskatningen ikke står i vejen for dem, der gerne vil omlægge jord fra produktion til eksempelvis natur.