



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 170 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### **Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for, hvilke hensyn Skattestyrelsen skal lægge til grund ved fastlæggelse af praksis? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger ”særlige omstændigheder”.

### **Svar**

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

”Skattestyrelsen har efter anmodning fra daværende skatteminister Karsten Lauritzen udarbejdet et udkast til styresignal om særlige omstændigheder, som har været i høring og nu afventer offentliggørelse. Styresignalet bygger på loven, dens forarbejder mv. samt offentliggjort praksis fra bl.a. Højesteret og landsretterne og klargør reglerne, herunder hvornår der foreligger særlige omstændigheder. Af udkastet til styresignal fremgår, at der skal foreligge konkrete forhold vedrørende den overdragede ejendom, og at disse forhold skal være særlige. Der skal således foreligge et eller flere konkrete holdepunkt(er), fx en forudgående handel eller en realkreditvurdering, der viser, at værdiansættelsen efter 15 pct.-reglen ikke er udtryk for den reelle handelsværdi. Ligeledes skal der ved vurderingen tages hensyn til prisforskellen mellem overdragelsessummen og holdepunktets værdi samt den tidsmæssige forskel mellem holdepunktet/-(erne) og overdragelsestidspunktet.”