



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 177 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

**Spørgsmål**

Er ministeren enig i, at når en underliggende realkreditvurdering og dagsværdi kan underminere brugen af +/- 15 pct. reglen, så er reglen reelt afskaffet?

**Svar**

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

”Reglen er ikke reelt afskaffet. Det er alene i de tilfælde, hvor der foreligger særlige omstændigheder, at 15 pct.-reglen ikke kan finde anvendelse. Et holdepunkt i form af en realkreditvurdering eller en dagsværdi i et regnskab medfører ikke uden videre, at skattemyndighederne kan tilsidesætte anvendelsen af 15 pct.-reglen. En tilsidesættelse forudsætter, at realkreditvurderingen eller dagsværdien viser, at værdiansættelsen efter 15 pct.-reglen ikke er udtryk for den reelle handelsværdi. Der henvises i øvrigt til besvarelsen af SAU alm. del – spm. 170 (2022-23, 2. saml.)”