



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 176 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

**Spørgsmål**

Mener ministeren, at en købspris må tillægges samme bevisværdi, uanset om det er parterne eller Skattestyrelsen, som finder, at overdragelsessummen skal baseres på en tidligere handelspris? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger "særlige omstændigheder".

**Svar**

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

"Skattestyrelsen kan fravige 15 pct.-reglen i forbindelse med en overdragelse med henvisning til en tidligere købspris, men det er Skattestyrelsen, der skal godtgøre, at der foreligger særlige omstændigheder. Ønsker parten at fravige 15 pct.-reglen ved en overdragelse, skal parten oplyse forhold, som begrundes dette, f.eks. en stærkt faldende prisudvikling for fast ejendom. En tidligere købspris vil i den forbindelse kunne inddrages. Hvilken bevisværdi, den tidligere købspris kan tillægges, afhænger dog af den konkrete situation, ligesom den tids- og prismæssige forskel også vil skulle inddrages."