



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 175 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvad der kendetegner et særligt konkret forhold vedrørende en ejendom? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger "særlige omstændigheder".

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

"Det følger af Højesterets praksis, at der skal foreligge konkrete forhold vedrørende den overdragede ejendom, og at disse forhold skal være særlige, for at der kan statueres særlige omstændigheder. Dette fremgår også af udkastet til styresignal. Det, der kendetegner et særligt konkret forhold vedrørende en ejendom, er, at der skal foreligge et eller flere holdepunkter eksempelvis i form af en forudgående handel eller en realkreditvurdering, der i sammenhæng med den tids- og prismæssige forskel medfører, at der kan statueres særlige omstændigheder."