



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 174 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Er ministeren enig i, at en offentlig ejendomsvurdering indeholder flere data og mere viden om den enkelte ejendom end en realkreditvurdering, der ofte foretages bag et skrivebord? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger ”særlige omstændigheder”.

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”De nye offentlige ejendomsvurderinger udarbejdes på baggrund af en lang række oplysninger om de enkelte ejendomme. Herunder eksempelvis:

- Oplysninger om ejendommens faktiske og mulige anvendelse og udnyttelse i henhold til offentlige forskrifter herom.
- Oplysninger om bygningers karakteristika som fx areal, alder og opvarmningskilde.
- Oplysninger om geografiske forhold som fx afstand til motorvej og jernbane samt udsigt over hav eller sø.

Aktuelt anvendes over 100 unikke datapunkter om en ejerbolig i forbindelse med udarbejdelsen af en vurdering.

Vurderingsstyrelsen er ikke bekendt med de enkelte realkreditinstitutters værdiansættelsesmetoder, herunder antallet af unikke datapunkter for de enkelte ejendomme som måtte indgå heri.”