



Skatteministeriet

17. maj 2023
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 173 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvordan en underliggende realkreditvurdering kan betragtes som et holdepunkt for en særlig omstændighed, når realkreditlånet også kan omfatte f.eks. maskiner m.v. på ejendommen? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger ”særlige omstændigheder”.

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

”Omfatter en realkreditvurdering også maskiner mv., skal der tages højde herfor ved vurderingen af, om holdepunktet herefter kan medføre, at der foreligger særlige omstændigheder. Der henvises i øvrigt til besvarelsen af SAU alm. del – spm. 170 (2022-23, 2. saml.)”