



**Skatteministeriet**

17. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 169 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

**Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for, hvor lang tid tilbage i tid Skattestyrelsen kan gå for at tilside-sætte anvendelse af +/- 15 pct. reglen?

**Svar**

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

”Der skal foretages en samlet vurdering af, om der foreligger særlige omstændigheder i form af konkrete forhold vedrørende den konkrete ejendom. Der er i offentliggjort praksis statueret særlige omstændigheder ved tidsmæssige forskelle mellem holdepunktet og overdragelsestidspunktet på op til ca. 3 år tilbage i tid ved en prisforskel på op til 170 pct. Det er Skattestyrelsens opfattelse, at der ved en tidsmæssig forskel på over 3 år normalt ikke vil kunne statueres særlige omstændigheder.”