



**Skatteministeriet**

16. maj 2023  
J.nr. 2023 - 3141

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 163 af 28. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### **Spørgsmål**

Mener ministeren, at det skaber tillid til det nye ejendomsvurderingssystem, når en vurdering fra en revisor om dagsværdi betragtes som mere retvisende for værdien ved overdragelse af ejendom end den offentlige vurdering? Der henvises til +/- 15 pct. reglen og hvornår der foreligger ”særlige omstændigheder”.

### **Svar**

I besvarelsen af SAU alm. del – spm. 162 (2022-23, 2. saml.) har jeg redegjort for, at tillid til de offentlige ejendomsvurderinger stod centralt i forliget fra 2016 om et nyt system for ejendomsvurderinger.

Derudover kan jeg henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Skattestyrelsen:

”En revisors vurdering af en ejendoms dagsværdi i et regnskab kan i visse tilfælde føre til en ændring af en værdiansættelse efter 15 pct.-reglen, fordi der foreligger særlige omstændigheder. Dette gælder også i det nye ejendomsvurderingssystem. Men det er forventningen, at de nye vurderinger i langt mindre grad vil føre til tilsidesættelse af en værdiansættelse som følge af særlige omstændigheder. ”