



**Skatteministeriet**

30. marts 2023  
J.nr. 2023 - 2420

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 136 af 6. marts 2023 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (Danmarksdemokraterne).

Jeppe Bruus

/ Lene Skov Henningsen

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om der foreligger dispensationsmuligheder for indefrysning af ejendomsskatter i tilfælde af, at der ikke foreligger en ejendomsvurdering? Besvarelsen bedes tage afsæt i nedenstående henvendelse:

En borger blev pr. 1. november folkepensionist, og med dette følger bl.a. muligheden for at indefryse ejendomsskatterne på borgerens hus. Huset var et år gammelt, da det blev købt i 2021. På grund af husets alder er der kun en foreløbig vurdering af husets værdi og ikke en endelig vurdering. Borgeren har fået afslag på indefrysning af ejendomsskatter hos Horsens kommune med begrundelsen, at kommunen ikke kan bevillige indefrysning af ejendomsskatter, når der ikke foreligger en endelig vurdering. Borgeren kan endvidere ikke få oplyst, hvornår borgeren vil modtage den endelige vurdering.

## Svar

Jeg har bedt om Vurderingsstyrelsens bemærkninger til spørgsmålet. Vurderingsstyrelsen har oplyst følgende:

”Kommunerne yder efter grundskyldslåneloven pensionister lån til betaling af grundskyld.

For at kunne oprette et pensionistlån til betaling af grundskyld kræves, at der som sikkerhed for lånet tinglyses et skadesløsbrev eller et ejerpantebrev med panteret i ejendommen med et pålydende inden for den senest ansatte ejendomsværdi. For nye ejendomme, hvor der endnu ikke findes en endelig ejendomsvurdering, vil der således ikke kunne stilles sikkerhed med pant i ejendommen.

En ejendomsejer med et nybygget hus uden ejendomsvurdering kan derfor ikke få et pensionistlån for grundskyld i årene, før den endelige vurdering foreligger, men det vil være muligt herefter.

Der foreligger ikke dispensationsmuligheder for at oprette et pensionistlån til betaling af grundskyld i tilfælde af, at der ikke foreligger en endelig ejendomsvurdering.

Det er ikke muligt at oplyse præcist, hvornår specifikke borgere modtager deres nye ejendomsvurdering, da Vurderingsstyrelsen løbende sagsbehandler og udsender nye ejendomsvurderinger i takt med, at it-understøttelsen er færdigudviklet. Størstedelen af de resterende vurderinger pr. 1. januar 2020 af almindelige parcelhuse og rækkehuse bliver udsendt i løbet af 2023. For ejerboliger, hvor der er særlige forhold, fx flydende plangrundlag, forventes de nye vurderinger udsendt primo 2024.”

Jeg vil på baggrund af svaret fra Vurderingsstyrelsen afsøge mulighederne for at indføre en dispensationsmulighed, så der i visse tilfælde vil kunne optages pensionistlån, selvom der ikke foreligger en endelig ejendomsvurdering. Der skal naturligvis ske en afvejning imellem hensynet til ejendomsejernes ønske om at optage pensionistlån og statens mulighed for at opnå en tilstrækkelig sikkerhed i ejendommens friværdi.