



Skatteministeriet

20. januar 2023
J.nr. 2022 - 13058

Resumé af forslag til ejendomsskattelov (Implementering af boligskatteforliget og kompensationsaftalen samt gennem- og sammenskrivning af love på ejendomsbeskatningsområdet)

I forlængelse af forliget *Et nyt ejendomsvurderingssystem* fra 2016 indgik den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre i 2017 forliget *Tryghed om boligbeskatningen* (boligskatteforliget) om et nyt boligbeskatningssystem fra 2021 med det formål at sikre, at boligskatterne ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Som følge af den daværende regerings eftersyn af skattevæsenets it-problemer i efteråret 2019 blev boligskatteomlægningen udskudt fra 2021 til 2024. I 2020 indgik forligspartierne bag boligskatteforliget aftalen *Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* (kompensationsaftalen), som indebar tiltag, der skulle sikre, at udskydelsen af boligskatteomlægningen ikke ville medføre højere ejendomsskatter for ejendomssejerne frem mod 2024.

Forslaget til ejendomsskattelov implementerer de resterende dele af boligskatteforliget og kompensationsaftalen. Dele er allerede implementeret eller foreslås at blive implementeret i et følgelovforslag til forslag til ejendomsskattelov. I forslag til ejendomsskattelov foreslås at indføre de dele af boligskatteforliget og kompensationsaftalen, der vedrører:

- Lavere satser for ejendomsværdiskat og grundskyld.
- Loft over satser for grundskyld og dækningsafgift til og med 2028.
- En rabatordning, hvorefter boligejere, der har overtaget deres bolig inden 2024 tildeles en skatterabat, hvis boligejeren skal betale mere i boligskat ved overgangen til de nye regler, end hvis de gældende regler blev videreført til og med 2024.
- En permanent indefrysningsoordning, hvorefter boligejere kan tilvælge, at samlede stigninger i ejendomsværdiskat og grundskyld bliver indefrosset som et lån.
- En moderniseret stigningsbegrænsningsordning, hvorefter større stigninger i grundskyld af erhvervsjendomme m.v. indføres over tid.
- Statens overtagelse af opkrævning af grundskyld og dækningsafgift fra kommunerne.

Med forslag til ejendomsskattelov foreslås derudover at modernisere reglerne på ejendomsbeskatningsområdet ved at gennem- og sammenskrive gældende love på området.

Det foreslås, at loven skal have virkning fra og med den 1. januar 2024.