



Følle, den 3. januar 2023

Til skatteminister Jeppe Bruus

Mail: min@skm.dk

Kære Jeppe Bruus

Tak for dit svar af 16. juni 2022, Skatteministeriets J.nr. 2022 – 4295, omhandlende genbeskatning af bygningsafskrivninger.

Som vi fremførte i vores skrivelse af 17. maj 2022, sker der en genbeskatning af foretagne bygningsafskrivninger via regler om ejendomsavance, idet den anskaffelsessum, der anvendes som indgangsværdi i disse avanceberegninger, nedsættes med de gennemførte skattemæssige bygningsafskrivninger, og det uanset om bygningen står som nul i værdi eller helt er fjernet. Dermed vil anvendte bygningsafskrivninger altid blive genbeskattet med de nuværende regler.

På tilsvarende vis som i din skrivelse har vi nedenstående opstillet denne konsekvens, og det på en konkret sag:

Skattemæssig anskaffelsessum:	kr.	2.637.976
Foretagne afskrivninger gennem tid:	kr.	2.637.976
Afskrivningsgrundlag herefter:	kr.	0

Nedsættelsesbeløb af ejendommens anskaffelsessum, jfr. regler om ejendomsavance §5 stykke 4:	kr.	2.637.976
Beskatning af nedsættelsesbeløb med 42% som kapitalindkomst:	kr.	1.107.946

Bygningen er dermed genbeskattet af de gennemførte bygningsafskrivninger gennem tid, selvom bygningen ikke længere har værdi eller er fjernet.

Økonomiudvalget finder fortsat, at genbeskatning af bygningsafskrivninger via den opgjorte ejendomsavance er åbenbart urimelig, når bygninger står til nul i værdi, og særligt i det tilfælde, hvor bygningen er helt fjernet. -Og fastholder derfor, at grundreglen bør være, at driftsbygninger, der har været anvendt til et erhvervmæssigt formål, der er afskrevet og dermed har mistet sin

værdi, ikke efterfølgende hverken direkte eller indirekte skal genbeskattes af gennemførte afskrivninger ved et salg.

Økonomiudvalget finder derfor heller ikke, at dit eksempel er retvisende i forhold til den retspraksis og de styresignaler, der ligger omkring opgørelse af en ejendomsavance ved salg af fast ejendom.

Nærværende skrivelse er ligeledes fremsendt til Folketingets skatteudvalg.

Må vi på ny anmode om dit svar herpå.

På økonomiudvalgets vegne



Erik R. Jensen
Formand for Økonomiudvalget
Djursland Landboforening

Tlf. 4058 8579
faiskaer@gmail.com



Hans-Henrik Dalsgaard
Chefkonsulent, cand. agro.
Djursland Landboforening |
Sekretariat, Økonomi og regnskab
8791 2030 | 2172 5303
hhd@landboforening.dk



Henrik Larsen
Chef for Økonomi og regnskab
Djursland Landboforening |
Økonomi og regnskab
8791 2080 | 2481 6522
hal@landboforening.dk