



Skatteministeriet

13. oktober 2021

J.nr. 2021 - 7477

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 15 af 5. oktober 2021, indleveret af Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Lene Skov Henningsen



Spørgsmål

Synes ministeren, at boligejerne er stillet lige i ejendomsvurderinger baseret på tal fra starten af 2020, når boligmarkedet i og omkring storbyerne har haft en signifikant større prisstigning end boliger i land- og provinsområder siden starten af 2020?

Svar

Jeg mener, at boligejerne er stillet lige, når alle boligejere beskattes efter samme beskatningsgrundlag i overensstemmelse med den lovgivning, som er aftalt i forligskredsen bag de nye ejendomsvurderinger, og som er vedtaget af et flertal i Folketinget.

Efter forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem fra 2016, som er udmøntet i ejendomsvurderingsloven fra 2017 ((V, LA, K), S, DF og RV), er beskatningsgrundlaget i 2021 og 2022 for alle boligejere de offentlige ejendomsvurderinger med termin 1. januar 2020. Dette gælder, uanset hvor boligen er beliggende og uanset geografiske forskelle i prisudviklingen siden 1. januar 2020.

Jeg henviser i øvrigt til mit svar på S 14 af 5. oktober 2021.