



Skatteministeriet

13. oktober 2021

J.nr. 2021 - 7473

Til Folketingets Lovsekretariat

Hermed sendes svar på spørgsmål S 14 af 5. oktober 2021, indleveret af Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Lene Skov Henningsen



Spørgsmål

Finder ministeren det retvisende, at ejendomsvurderingerne, der udsendes til boligejerne i 2023, er baseret på ejendomsmarkedet i 2020?

Svar

Jeg synes, at det både er rimeligt og retvisende, at alle boligejere behandles lige efter den lovgivning, som er aftalt i forligskredsen bag de nye ejendomsvurderinger, og som er vedtaget af et flertal i Folketinget.

Efter forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem fra 2016, som er udmøntet i ejendomsvurderingsloven fra 2017 ((V, LA, K), S, DF og RV), er det fastlagt, at ejendommene vurderes hvert andet år. Ejerboliger vurderes i lige år og øvrige ejendomme i ulige år. Vurderingsterminen er efter de almindelige regler den 1. januar i vurderingsåret. Vurderingen sker efter prisforholdene på dette tidspunkt.

De første nye ejendomsvurderinger, som Vurderingsstyrelsen netop har påbegyndt udsendelsen af, er baseret på data op til 1. januar 2020 i overensstemmelse med de politiske aftaler på området og den vedtagne lovgivning.