



**Skatteministeriet**

30. august 2022  
J.nr. 2022 - 5595

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 674 af 8. juli 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Søren Schou

### **Spørgsmål**

Hvad er ministerens kommentar til, at lagerskatten ifølge EjendomDanmark skyder langt over målet i betragtning af motivationen bag en lagerskat? Der henvises til nyheden "Finanstilsynets vejledning udstiller problemerne med lagerskatten" fra EjendomDanmark den 4. juli 2022.

### **Svar**

Formålet med lovforslaget er at gøre op med, at det er muligt for et moderselskab, herunder et udenlandsk moderselskab, at sælge aktierne i et selskab, som ejer en ejendom, uden at der udløses beskatning, selv om ejendommen er steget i værdi siden erhvervelsen.

Hvis et selskab (moderselskabet) ejer et datterselskab, der har erhvervet en ejendom, og ejendommen forbliver ejet af datterselskabet, vil der således ikke indtræde ejendomsavancebeskatning efter gældende regler, selv om moderselskabet afstår alle sine aktier i datterselskabet. Idet ejendommen fortsat ejes af datterselskabet, er der ikke sket afståelse af selve ejendommen, og dermed udløses ingen ejendomsavancebeskatning.

Jeg mener på den baggrund ikke, at det foreliggende lovforslag skyder langt over målet i forhold til at sikre, at selskabers ejendomsavancer faktisk beskattes. EjendomDanmark henviser netop selv til, at ejendomshandler i dag struktureres således, at ejendomsavancen aldrig kommer til beskatning.