



**Skatteministeriet**

1. september 2022  
J.nr. 2022 - 5600

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 673 af 8. juli 2022 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank

### **Spørgsmål**

Hvad er ministerens kommentar til EjendomDanmarks opfattelse af, at ”Kombinationen af stigende renter og lagerbeskatningen reducerer lånemulighederne i en grad, så den klassiske realkreditfinansiering ikke kan genkendes”? Mener ministeren, det er et problem? Der henvises til nyheden ”Finanstilsynets vejledning udstiller problemerne med lagerskat” fra EjendomDanmark den 4. juli 2022.

### **Svar**

Lagerbeskatning af selskabers ejendomsavancer indebærer, at selskaber løbende vil blive beskattet af værdistigninger på deres udlejningsejendomme. Højere renter i samfundet vil dog generelt trække i retning af lavere ejendomspriser og dermed mindre eller slet ingen ejendomsavancer og lagerbeskatning. I det omfang en ejendom falder i værdi, indebærer lagerbeskatningen et fradrag i selskabets skattepligtige indkomst, herunder fx driftsindtægter fra ejendommen.

Jeg lægger vægt på at sikre en god og effektiv beskatning af selskabers ejendomsavancer, der gør op med muligheden for, at et moderselskab, herunder et udenlandsk moderselskab, kan sælge aktierne i et selskab, som ejer en ejendom, uden at der udløses beskatning, selv om ejendommen er steget i værdi siden erhvervelsen. Det mener jeg, at den foreslåede lagerbeskatning understøtter på fornuftig vis.